

Giugno  
2026



## [ **Fabbricato HDI** ]

**Contratto di Assicurazione Incendio, Responsabilità Civile, Cristalli, Tutela Legale, Energia Alternativa, Assistenza, Danno all'ambiente dedicato ai fabbricati civili**

Tale prodotto è stato redatto secondo le linee guida del Tavolo tecnico ANIA-Associazioni Consumatori-Associazioni Intermediari per contratti semplici e chiari

HDI ASSICURAZIONI S.P.A. è parte del Gruppo Talanx

**talánx.**

# FABBRICATO HDI

## CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

### INDICE

1. DEFINIZIONI .....	3
2. NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE .....	8
2.1 – Decorrenza dell'Assicurazione e pagamento del Premio .....	8
2.2 – Durata e proroga dell'Assicurazione .....	8
2.3 – Recesso in caso di Sinistro .....	8
2.4 – Modifiche dell'Assicurazione .....	8
2.5 – Altre Assicurazioni .....	8
2.6 – Dichiarazioni sui rischi assicurati .....	8
2.7 – Aggravamento del Rischio .....	8
2.8 – Diminuzione del Rischio .....	8
2.9 – Oneri fiscali .....	8
2.10 – Rinvio alle norme di legge .....	8
2.11 – Foro competente .....	8
2.12 – Adeguamento automatico annuale – Indicizzazione .....	8
2.13 – Assicurazione per conto altrui .....	9
2.14 – Ispezione delle Cose assicurate .....	9
2.15 – Recesso da Polizze concluse a distanza .....	9
2.16 – Ripensamento in caso di polizza connessa ad un contratto di mutuo/finanziamento .....	9
2.17 – Misure restrittive (Sanction Limitation and Exclusion Clause) .....	9
3. CONDIZIONI DI OPERATIVITÀ .....	10
3.1 – Dichiarazioni del Contraente valide per tutte le Sezioni e sulla cui base è prestata la copertura assicurativa .....	10
3.2 – T.A. – Tolleranza civili abitazioni e uffici .....	10
3.3 – Estensione territoriale .....	10
4. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE INCENDIO .....	11
4.1 – Oggetto dell'Assicurazione .....	11
4.2 – Garanzie facoltative .....	11
4.3 – Esclusioni .....	15
4.4 – Franchigia di sezione .....	16
4.5 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie .....	16
5. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E OPERAI .....	18
5.1 – Condizioni di operatività .....	18
5.2 – Oggetto dell'Assicurazione .....	18
5.3 – Estensioni di garanzia sempre operanti .....	18
5.4 – Garanzie facoltative .....	18
5.5 – Esclusioni .....	20
5.6 - Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie .....	21
6. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE CRISTALLI .....	22
6.1 – Oggetto dell'Assicurazione .....	22
6.2 – Esclusioni .....	22
6.3 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie .....	23
7. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE TUTELA LEGALE .....	24
7.1 – Premessa .....	24
7.2 – Oggetto dell'Assicurazione .....	24
7.3 – Garanzie facoltative .....	24
7.4 – Delimitazioni dell'oggetto dell'Assicurazione .....	24
7.5 – Esclusioni .....	25
7.6 – Validità delle garanzie .....	25
7.7 – Massimale .....	25
7.8 – Estensione territoriale .....	25
7.9 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie .....	25
8. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE ENERGIA ALTERNATIVA .....	26
8.1 – Oggetto dell'Assicurazione .....	26
8.2 – Esclusioni .....	26
8.3 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie .....	27

9. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE ASSISTENZA .....	28
9.1 – Oggetto e operatività dell'Assicurazione .....	28
9.2 – Servizio Assistenza Fabbricato .....	28
9.3 – Servizio Assistenza Singoli Condomini .....	30
9.4 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie .....	32
10. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE DANNO ALL'AMBIENTE .....	34
10.1 – Condizioni di operatività .....	34
10.2 – Oggetto dell'Assicurazione .....	34
10.3 – Estensioni di garanzia sempre operanti .....	35
10.4 – Esclusioni .....	35
10.5 – Sanzioni e penali .....	36
10.6 – Nuove acquisizioni .....	36
10.7 – Validità della garanzia .....	36
10.8 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie .....	36
11. NORME CHE REGOLANO I SINISTRI .....	37
11.1 – Norme valide per tutte le sezioni assicurate .....	37
11.2 – Norme valide per la Sezione Incendio .....	37
11.3 – Norme valide per la sezione Responsabilità Civile verso terzi e operai .....	39
11.4 – Norme valide per la sezione Cristalli .....	39
11.5 – Norme valide per la sezione Tutela Legale .....	40
11.6 – Norme valide per la sezione Energia Alternativa .....	41
11.7 – Norme valide per la sezione Assistenza .....	42
11.8 – Norme valide per la sezione Danno all'ambiente .....	43

## 1. DEFINIZIONI

Alle seguenti definizioni le Parti attribuiscono convenzionalmente il significato di seguito precisato, valido ai fini dell'interpretazione del contratto ed agli effetti delle garanzie prestate:

**Addetti:** prestatori di lavoro addetti ai servizi ed attività per le quali è prestata l'Assicurazione, tutti regolarmente assunti (a titolo esemplificativo: addetto alla pulizia, portierato, giardinaggio).

**Anno di Costruzione:** anno di costruzione determinato da almeno uno dei seguenti documenti:

- dichiarazione del direttore dei lavori per l'iscrizione dell'immobile al registro catastale;
- certificato di agibilità;
- certificato di abitabilità e/o certificazioni equivalenti.

**Anno di Ristrutturazione Integrale degli Impianti:** anno di ristrutturazione con riferimento al momento in cui sono state realizzate le opere e le modifiche necessarie per sostituire integralmente gli impianti idrici, igienico-sanitari e di riscaldamento presenti nel Fabbricato, come risultante dalla documentazione tecnica e fiscale prevista per Legge riferita agli interventi di manutenzione straordinaria effettuati.

**Assicurato:** soggetto, persona fisica o giuridica, il cui interesse è protetto dall'Assicurazione.

**Assicurazione:** il contratto di Assicurazione, così come definito dall'art. 1882 del Codice Civile.

**Attività Professionale:** qualsiasi attività non inerente alla vita privata, sia essa o meno a scopo di lucro.

**Conduttura / Tubatura Interrata:** la conduttura collocata nel suolo sotto uno strato di terra, parzialmente o completamente a diretto contatto con il terreno o comunque non interamente protetta da strutture murarie.

**Consumatore:** la persona fisica che, anche se svolge attività imprenditoriale o professionale, conclude un contratto per la soddisfazione di esigenze della vita quotidiana estranee all'esercizio di dette attività.

**Contenuto delle parti comuni:** il mobilio, l'arredamento in genere e le attrezzature costituenti proprietà comune del condominio e riposte nei locali di uso comune. Sono esclusi i veicoli a motore, i natanti e/o loro parti.

**Contraente:** soggetto, persona fisica o giuridica, che stipula il contratto di Assicurazione.

**Cose:** gli oggetti materiali e, limitatamente all'Assicurazione di Responsabilità civile, anche gli animali.

**Costo di Rimpiazzo:** la spesa necessaria, considerata al momento del Sinistro, per rimpiazzare le Cose distrutte e/o danneggiate con altrettante Cose, uguali o equivalenti per rendimento economico.

**Documenti Personali:** carta d'identità, passaporto, patente di guida, porto d'armi, carta di debito e/o di credito, tessera sanitaria ed altre tessere o carte nominative per abbonamenti e/o per l'erogazione di servizi.

**Energia Alternativa:** la produzione di energia effettuata tramite l'utilizzo di impianti fotovoltaici o solari, stabilmente fissati a terra, su tetti o terrazze, su muri o posti in sostituzione di vetrate, comprensivi di staffe di ancoraggio, moduli fotovoltaici o solari, inverter, cavi di collegamento, sistemi di controllo e rilevazione; come impianti sono considerati esclusivamente quelli situati all'interno dell'area perimetrale del Fabbricato stesso.

**Esplosione:** sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura o pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga ad elevata velocità.

**Estorsione:** azione finalizzata, mediante violenza o minaccia, a costringere qualcuno a fare o ad omettere qualche cosa, al fine di procurare a sé o ad altri un ingiusto profitto con altrui danno.

**Età del Fabbricato:** Età del Fabbricato assicurato con riferimento al momento della stipulazione del contratto, rispetto all'Anno di Costruzione.

**Fabbricato:** l'intera costruzione edile, compresi Fissi, Infissi ed opere di fondazioni o interrate nonché le sue pertinenze (quali: centrale termica, box, autorimesse condominiali, garage privati, muri di cinta e cancelli anche elettrici, recinzioni e simili, parco giochi, piscina privata scoperta, campo da tennis scoperto, giardini, cortili, piante, strade private), purché realizzate nel Fabbricato stesso o negli spazi ad esso adiacenti e, in particolare, gli impianti idrici, igienici, elettrici, d'allarme, di riscaldamento e di condizionamento d'aria, ascensori, montacarichi, scale mobili, antenna radio televisiva centralizzata, come pure altri impianti od installazioni considerati immobili per natura o destinazione, ivi compresi tappezzerie, tinteggiature e moquettes, affreschi e statue che non abbiano valore artistico.

**Fenomeni Atmosferici:** manifestazioni atmosferiche di particolare intensità e/o violenza, comprovabili tramite bollettini metereologici.

**Fenomeno Elettrico:** variazione di corrente, sovratensione, corto circuito od azione elettrica del Fulmine dovuti a cause accidentali.

**Fissi ed Infissi:** manufatti per la chiusura dei vani (tali aperture si intendono praticate in strutture murarie) di transito, illuminazione ed areazione, delle costruzioni, nonché quanto è stabilmente ancorato alle strutture murarie rispetto alle quali ha funzione secondaria di finimento o protezione.

**Frana o Franamento:** rapido e violento spostamento di una massa di roccia o di terra il cui centro di gravità si muove verso il basso e verso l'esterno del suolo.

**Franchigia:** parte di danno a carico dell'Assicurato.

**Fulmine:** fenomeno naturale atmosferico che comporta una scarica elettrica repentina, violenta e visibile.

**Implosione:** repentino cedimento di contenitori o corpi cavi per carenza di pressione interna dei fluidi rispetto alla pressione atmosferica.

**Incendio:** combustione con fiamma al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi.

**Incombustibili:** materiali, sostanze o prodotti che alla temperatura di 750 gradi centigradi non danno luogo a manifestazione di fiamma né a reazione esotermica, secondo il metodo di prova del Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.

**Indennizzo:** la somma dovuta dalla Società all'Assicurato o al Contraente in caso di Sinistro.

**Intermediario:** la persona fisica o la società, iscritta nel registro unico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi di cui all'art. 109 del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, che svolge a titolo oneroso l'attività di intermediazione assicurativa o riassicurativa.

**IVASS:** Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni.

**Lastre:** lucernari, Lastre di cristallo, specchi, mezzo cristallo ed altri materiali trasparenti, anche con iscrizioni o motivi decorativi, fissi nelle loro installazioni o scorrevoli su guida, stabilmente collocati su vetrine, porte, finestre, tavoli, mensole e simili componenti d'arredo.

**Limite di Indennizzo:** importo che opera entro la Somma Assicurata e che rappresenta il massimo esborso da parte della Società in caso di Sinistro.

**Massimale:** importo che rappresenta il massimo esborso della Società in relazione alle garanzie prestate. Il Massimale unico rappresenta altresì il limite per Sinistro, per persona (intesa come persona infortunata o deceduta indipendentemente dal numero degli aventi diritto al risarcimento) e per danni a Cose e animali.

**Nucleo Familiare:** il Nucleo Familiare è composto dall'Assicurato indicato nella Scheda di Polizza e dalle persone che si trovino con lui nelle seguenti condizioni:

- a) il coniuge non separato o il partner dell'unione civile, anche se non residenti nella medesima Abitazione;
- b) il Convivente More Uxorio, a condizione che sia residente nella medesima Abitazione (come da stato di famiglia);
- c) le altre persone residenti nella medesima Abitazione, a condizione che siano legate a lui e/o ai soggetti di cui ai punti a) e b) da vincoli di parentela, affinità, affidamento, adozione e tutela.

**Occlusione:** la chiusura o la riduzione del volume interno della Conduittura determinate da corpi estranei, escluse le incrostazioni o le sedimentazioni.

**Pannelli Solari Termici e/o Fotovoltaici:** impianto costituito da pannelli solari termici e/o pannelli a cellule fotovoltaiche per la produzione di acqua calda sanitaria o energia elettrica, compresi eventuali inverter, contatori e relativi cavi di collegamento al servizio di impianti facenti parte del Fabbricato. L'impianto deve essere progettato ed installato a regola d'arte, fissato agli appositi sostegni, collaudato, dotato di pannelli certificati dal produttore secondo le norme tempo per tempo vigenti che ne certifichino la resistenza ai Fenomeni Atmosferici anche di forte intensità.

**Parti:** il Contraente e/o l'Assicurato e la Società.

**Partita:** insieme dei beni assicurati con un unico capitale o Somma Assicurata.

**Periodo di Assicurazione:** nel caso in cui il contratto preveda una durata annuale o pluriennale, questo si intende stabilito come il periodo compreso tra la data di decorrenza della Polizza e la prima scadenza annua immediatamente successiva e, per le annualità successive, come il periodo tra due scadenze successive di Polizza; nel caso in cui il contratto sia stipulato per una durata inferiore all'anno, il periodo coincide con la durata stessa.

**Polizza:** insieme dei documenti che comprovano il contratto di Assicurazione e riportano i dati anagrafici del Contraente e quelli necessari alla gestione del contratto, il Premio, le dichiarazioni del Contraente, i dati identificativi del Rischio assicurato, la sottoscrizione delle Parti nonché le presenti condizioni di Assicurazione.

**Premio:** somma dovuta dal Contraente alla Società come corrispettivo della prestazione assicurativa.

**Rapina:** impossessarsi della cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene mediante violenza o minaccia alla persona, per procurare a sé o ad altri un ingiusto profitto.

**Recesso:** dichiarazione unilaterale di una delle Parti che fa venir meno il vincolo contrattuale nei casi previsti dalla legge o dal contratto.

**Regola Proporzionale:** criterio secondo il quale la Società, in caso di Sinistro, riduce proporzionalmente l'Indennizzo quando il valore delle Cose assicurate dichiarato in Polizza risulti inferiore a quello determinato al momento del Sinistro, come previsto all'art. 1907 del Codice Civile.

**Rigurgito:** riflusso di liquidi all'interno di condutture in senso contrario al flusso ed alla destinazione naturale.

**Rischio:** probabilità che si verifichi un Sinistro.

**Rivalsa:** l'azione esercitata dalla Società per il recupero di somme pagate a titolo di risarcimento a terzi danneggiati.

**Scasso:** forzatura o rottura di serrature o dei mezzi di chiusura dell'Abitazione tali da causarne l'impossibilità successiva di un regolare funzionamento senza adeguate riparazioni.

**Scheda di Polizza:** documento che disciplina la copertura assicurativa dove sono riportati gli elementi essenziali del contratto quali i dati anagrafici, le Cose assicurate, le garanzie prestate, la durata ed i Premi dovuti e che costituisce parte integrante della documentazione contrattuale. Può essere corredata da uno o più allegati.

**Scoperto:** parte di danno, espressa in percentuale, a carico dell'Assicurato.

**Scoppio:** repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi, non determinata da Esplosione. Gli effetti del gelo o del colpo d'ariete, cioè l'urto violento provocato in una Conduzione dall'immissione d'acqua o dalla sua interruzione, non sono considerati Scoppio.

**Serramenti:** strutture mobili esterne od interne quali porte, finestre, serrande, tapparelle, avvolgibili, persiane e scuri, destinati a chiudere aperture praticate in pareti, tetti e soffitti.

**Sinistro:** verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata la copertura assicurativa.

**Società:** l'impresa assicuratrice, ossia HDI Assicurazioni S.p.A.

**Società di Gestione e Liquidazione dei Sinistri di Tutela Legale:** D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A. con sede in Verona – Via Enrico Fermi 9/B – Numero verde 800.272.323

**Società Organizzatrice ed Erogatrice delle Prestazioni di Assistenza:** Europ Assistance Italia S.p.A. – Via del Mulino, 4 – 20057 Assago (MI).

**Somma Assicurata:** importo che corrisponde al massimo esborso della Società, in relazione a garanzie diverse dalla Responsabilità Civile.

**Tetto:** complesso di elementi destinati a coprire e proteggere il Fabbricato dagli agenti atmosferici, comprese le relative strutture portanti (orditura, tiranti e catene) ed il manto di copertura. Sono altresì compresi i comignoli e gli elementi destinati alla raccolta e smaltimenti di acqua piovana e di trattenimento della neve.

**Valore a Nuovo:** tipo di garanzia in base alla quale il valore delle Cose assicurate è determinato stimando: per il Fabbricato le spese necessarie per ricostruirlo integralmente a nuovo, escludendo solo il valore dell'area; per le altre Cose assicurate le spese necessarie per rimpiazzarle con altre nuove, uguali o equivalenti per uso, qualità, caratteristiche e funzionalità.

**Valore di Ricostruzione:** la spesa necessaria, considerata al momento del Sinistro, per la riparazione o l'integrale ricostruzione del Fabbricato e delle Dipendenze distrutte e/o danneggiate, con analoghe caratteristiche costruttive, escluso il solo valore dell'area.

**Valore Intero:** forma di Assicurazione che copre la totalità del valore dei beni assicurati. Quando, al momento del Sinistro, venga accertato un valore superiore a quello assicurato, salvo deroghe, è applicato il disposto dell'art. 1907 del Codice Civile (Regola Proporzionale).

## Relativamente alla Sezione Tutela Legale

**Arbitrato:** procedura alternativa al ricorso alla giurisdizione civile ordinaria, che le Parti possono adire per definire una controversia o evitarne l'insorgenza.

**Danno Extracontrattuale:** danno ingiusto derivante da un Fatto Illecito: tipicamente è il danno subito alla persona o a Cose in conseguenza di un comportamento colposo di altre persone: esempio tipico il danno subito nel corso di un incidente stradale; oppure il danno subito alla propria abitazione; ma anche il danno subito dal derubato, dal truffato, ecc. Tra il danneggiato e il responsabile non esiste alcun rapporto contrattuale o, se esiste, non ha alcun nesso con l'evento dannoso.

**Delitto:** reato (vedi alla voce Reati) più grave della contravvenzione, che può essere commesso volontariamente o involontariamente. Più esattamente si definisce:

- delitto colposo se viene commesso involontariamente e cioè per negligenza, imprudenza o imperizia;
- delitto preterintenzionale se le conseguenze sono più gravi di quelle previste e volute;
- delitto doloso se viene commesso volontariamente e con la consapevolezza di commettere un delitto.

Il delitto è punito con la multa o la reclusione.

**Diritto Civile:** complesso di norme che regola i rapporti tra privati (aziende o persone): quando nasce un contrasto tra due soggetti privati questi si rivolgono al giudice perché, in base al diritto civile, decida chi ha ragione e chi ha torto. Nelle cause civili il giudice decide esclusivamente sulla base degli elementi forniti dalle Parti ed è stabilito che chi afferma qualcosa è tenuto a provarlo.

**Diritto Penale:** complesso di norme stabilito per la tutela della collettività contro i comportamenti dannosi dei singoli. La responsabilità che deriva dalla violazione della legge penale può essere addebitata solo a persone fisiche, a differenza di quella derivante dalla violazione della legge civile (vedi alla voce Diritto civile) che si può attribuire sia a persone fisiche che a persone giuridiche. Mentre nelle cause civili le Parti sono soggetti privati, nei processi penali è lo Stato che promuove il processo stesso, poiché questo si svolge nell'interesse della collettività. Ne consegue che mentre nella causa civile chi perde viene generalmente condannato a pagare tutte le spese, nel processo penale l'imputato dovrà comunque pagare le spese della sua difesa, anche se assolto, ma non quelle di giustizia (vedi alla voce relativa) che invece si accollerà lo Stato.

**Fase Stragiudiziale:** attività che viene svolta tentando una mediazione tra le Parti, al fine di comporre bonariamente una controversia ed evitare quindi il ricorso al giudice. Comprende procedure quali la mediazione civile, la negoziazione assistita, l'Arbitrato, la conciliazione paritetica.

**Fatto Illecito:** qualsiasi fatto commesso in violazione di norme dell'ordinamento giuridico, fuori delle ipotesi di inadempimento contrattuale. L'illecito è quindi civile, se consiste nella violazione della legge civile, penale se in violazione di norme penali, amministrativo se contrario alle norme stabilite per il funzionamento della Pubblica Amministrazione.

**Procedimento Penale:** inizia con la contestazione di presunta violazione di norme penali che viene notificata alla persona mediante Informazione di Garanzia. Questa contiene l'indicazione della norma violata e il titolo (colposo, preterintenzionale o doloso). Per la garanzia di polizza rileva la contestazione iniziale (prima del giudizio vero e proprio).

**Reato:** violazione della legge penale. I reati si distinguono in contravvenzioni e delitti (vedi alle voci relative) a seconda del tipo di pena prevista dalla legge.

**Spese di Giustizia:** spese del processo penale che vengono poste a carico dell'imputato in caso di sua condanna (vedi alla voce Diritto penale).

**Spese di Soccombenza:**

Spese che la parte che perde una causa civile dovrà pagare alla parte vittoriosa. Il giudice decide se e in che misura tali spese devono essere addebitate a una delle Parti (vedi alla Voce Diritto civile).

**Spese Peritali:**

Spese relative all'opera del perito nominato dal giudice (C.T.U.- consulente tecnico di ufficio) o dalle Parti (consulente di parte).

**Transazione:** Accordo con il quale le Parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già insorta o ne prevengono una che potrebbe nascere.

### Relativamente alla Sezione Assistenza

**Abitazione:** Fabbricato o porzione di Fabbricato che deve essere situata in Italia, Repubblica di San Marino o Stato Città del Vaticano.

**Furto:** è il reato, previsto dall'art. 624 del Codice Penale, perpetrato da chiunque si impossessi della cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene, al fine di trarne profitto per sé o per altri.

**Parti Comuni:** sono le proprietà comuni così come previste dall'art. 1117 del Codice Civile.

**Prestazione:** sono le assistenze prestate dalla Struttura organizzativa all'Assicurato.

**Struttura Organizzativa :** la struttura di Europ Assistance Italia S.p.A. – Via del Mulino, 4 – 20057 Assago (MI), costituita da responsabili, personale (medici, tecnici, operatori), attrezzature e presidi (centralizzati e non) in funzione 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno che provvede al contatto telefonico con l'Assicurato, all'organizzazione ed erogazione delle Prestazioni di assistenza previste in Polizza.

**Viaggio :** qualunque località ad oltre 50 km. dal comune in cui è insediato il Fabbricato assicurato.

### Relativamente alla Sezione Danno All'ambiente

**Acque:** le acque superficiali, sotterranee, costiere e territoriali.

**Agenti Inquinanti:** sostanze, preparati, organismi o microrganismi in grado di causare un deterioramento delle Risorse Naturali e costituire un rischio per la salute umana e l'ambiente.

**Terrorismo:** atti, che includono ma non si limitano all'uso della forza o della violenza e/o alla Minaccia della stessa, da parte di qualsiasi persona o gruppo di persone, sia che agisca da solo o per conto e/o in connessione con qualsiasi organizzazione o governo, per scopi o motivi politici, religiosi, ideologici o etnici, includendo l'intenzione di influenzare governi e/o di causare terrore tra la popolazione o ad una parte di essa.

**Beneficiario:** la persona, o il soggetto giuridico al quale deve essere corrisposta la prestazione della Società qualora si verifichi l'evento assicurato.

**Condizioni Originarie:** le condizioni delle Risorse Naturali e dei Servizi naturali esistenti prima che si sia verificato il Danno all'Ambiente.

**Danno all'ambiente:** il deterioramento delle Risorse Naturali da cui si origina notifica o ordinanza da parte degli enti preposti o da cui insorge l'obbligo di autodenuncia ai sensi dell'art. 304, con riferimento alla Parte Quarta Titolo V e alla Parte Sesta del D. Lgs. 152/2006.

**Disdetta:** la comunicazione che il Contraente o la Società deve inviare all'altra parte, entro i termini previsti dal contratto, per manifestare la propria volontà di recedere da esso.

**Elemento Interrato:** elemento il cui accesso ad una o più pareti esterne necessita di lavori di sterro o di cui non sia direttamente e visivamente ispezionabile parte della superficie esterna.

**Evento Naturale Eccezionale:** evento determinato da fattori naturali non antropici quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: sisma, alluvione, Frana, maremoto, eventi eccezionali atmosferici, e in genere gli eventi naturali per i quali sia stato dichiarato dall'autorità competente lo stato di emergenza o di calamità naturale.

**Fatturato:** l'importo riscontrabile sui registri delle fatture, al lordo di tutte le Spese addebitate ai clienti (trasporti, imballaggi, assicurazioni e simili) e di tutte le imposte indirette (fabbricazione, consumo, ecc.) ad eccezione dell'IVA fatturata ai clienti, realizzato nell'esercizio finanziario immediatamente precedente la data di inizio della presente Polizza (o di rinnovo se si tratta di annualità successiva alla prima).

**Interventi di Emergenza:** si intendono le misure urgenti e temporanee prese per reagire a un evento che ha determinato una Minaccia imminente di Danno all'Ambiente, al fine di impedirne o minimizzarne le possibili conseguenze.

**Interventi di Ripristino:** si intende l'insieme degli Interventi di:

- Ripristino Primario e Riquilibrato Ambientale su Terreno, Acque, Specie e Habitat Naturali protetti,
- Ripristino Compensativo e Complementare su Acque, Specie e Habitat Naturali protetti.

**Minaccia Imminente:** si intende il pericolo concreto e attuale che stia per verificarsi uno specifico Danno all'Ambiente.

**Pool Ambiente:** ente specializzato nella valutazione dei rischi ambientali e gestione dei sinistri di Danno all'Ambiente che opera a livello nazionale e sul territorio europeo.

**Prestatori Di Lavoro:** tutte le persone fisiche di cui l'Assicurato si avvale per l'esercizio dell'attività assicurata, nel rispetto delle norme di legge in materia di lavoro e delle quali debba rispondere ai sensi di legge, inclusi corsisti, stagisti, borsisti e tirocinanti. Non sono pertanto compresi nella presente definizione i subappaltatori ed i loro dipendenti nonché i prestatori di opera e servizi.

**Principio Di Precauzione:** il principio sancito dal Trattato CE in base al quale gli obblighi previsti dalla normativa ambientale si attuano anche in caso di pericolo, anche solo potenziale, per la salute umana e per l'ambiente.

**Primo Rischio Assoluto:** forma di Assicurazione in base alla quale l'Indennizzo viene corrisposto fino alla concorrenza della Somma Assicurata, senza applicazione della Regola proporzionale prevista dall'art. 1907 c.c., qualunque sia al momento del Sinistro il valore complessivo dei Beni assicurati.

**Ripristino Primario:** ogni intervento eseguito in forza di un obbligo normativo ed in conformità alle disposizioni in tema di materia ambientale, volto, a seguito di un Danno all'Ambiente:

- alle Acque, alle Specie e agli Habitat naturali protetti, al ritorno alle Condizioni originarie;
- al Terreno, all'eliminazione, alla riduzione, al confinamento temporaneo o definitivo degli Agenti Inquinanti, in modo che non costituiscano più Minaccia per la salute umana e per l'ambiente.

**Ripristino Compensativo:** relativamente alle Acque e alle Specie e Habitat naturali protetti, ogni intervento imposto dagli enti per compensare, la Perdita temporanea di risorse e/o servizi naturali, dalla data del verificarsi del danno fino a quando il Ripristino primario non abbia prodotto un effetto completo.

**Ripristino Complementare:** relativamente alle Acque e alle Specie e Habitat naturali protetti, ogni intervento imposto dagli enti per compensare il mancato ripristino completo delle risorse e/o dei servizi naturali danneggiati.

**Riquilibrato Ambientale:** ogni intervento eseguito in forza di un obbligo normativo ed in conformità alle disposizioni in tema di materia ambientale, a completamento del Ripristino Primario, volto a restituire all'area la sua fruibilità.

**Rischi Assicurati:** quei siti o attività per le quali è fornita copertura. Il dettaglio dei siti o attività assicurate è riportato nella Scheda di Polizza.

**Risorse Naturali:** le risorse naturali comprendono:

- le Specie e agli habitat naturali protetti;
- le Acque;
- il Terreno;
- l'Aria.

**Scheda Di Polizza:** è il documento di sintesi delle condizioni di copertura.

**Scoperto:** parte del danno risarcibile espresso in percentuale che rimane a carico dell'Assicurato.

**Servizi Delle Risorse Naturali:** le funzioni svolte da una Risorsa Naturale a favore di altre Risorse Naturali e/o della collettività.

**Siti Dismessi:** siti nei quali non vengono più svolte regolarmente le attività Assicurate.

**Siti In Attività:** siti in esercizio nei quali vengono svolte regolarmente le attività Assicurate.

**Siti In Dismissione:** siti nei quali vengono effettuate attività propedeutiche all'interruzione della regolare esecuzione dell'attività assicurata.

**Società:** l'impresa assicuratrice.

**Sostanze Pericolose:** sostanze classificate come pericolose in base al Regolamento CLP (Regolamento CE n. 1272/2008) e successive modifiche ed integrazioni.

**Sottolimiti:** la somma indicata nella Scheda di Polizza che rappresenta la massima esposizione della Società per la voce cui è riferita. Può essere relativo a un rischio assicurato o a una garanzia specifica ed è compreso nel Massimale/Massimale Aggregato.

**Specie E Habitat Naturali Protetti:** le specie e agli habitat naturali protetti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria.

**Spese:** le Spese effettivamente sostenute.

**Terreno:** la parte insatura del suolo, ovvero quella non a contatto con le acque sotterranee.

## 2. NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

### 2.1 – Decorrenza dell'Assicurazione e pagamento del Premio

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato nella Scheda di Polizza se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

I Premi devono essere pagati all'Intermediario al quale è assegnata la Polizza, autorizzato a rilasciare quietanza di pagamento, oppure alla Società.

Se il Contraente non paga i Premi o le rate di Premio successive, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del trentesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento e fino alle successive scadenze.

L'eventuale frazionamento del Premio non esonera il Contraente dal pagamento dell'intero Premio annuo da considerarsi a tutti gli effetti unico ed indivisibile.

### 2.2 – Durata e proroga dell'Assicurazione

L'Assicurazione può avere una durata annuale o poliennale. Con la durata poliennale viene riconosciuto uno sconto sul Premio con le seguenti modalità: durata pari o superiore a 2 anni e inferiore a 3 anni – sconto poliennialità 2%, durata pari o superiore a 3 anni e inferiore a 4 anni – sconto poliennialità 3%, durata pari o superiore a 4 anni e inferiore a 5 anni – sconto poliennialità 4%, durata pari o superiore a 5 anni – sconto poliennialità 5%.

**L'Assicurazione scade alle ore 24 del giorno indicato nella Scheda di Polizza.**

**Salvo che non sia diversamente indicato nella Scheda di Polizza, il contratto è stipulato con tacito rinnovo. In questo caso (tacito rinnovo), in mancanza di disdetta inviata da una delle Parti mediante lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza indicata nella Scheda di Polizza, l'Assicurazione di durata non inferiore ad un anno è prorogata per un anno e così successivamente.**

Se il contratto è stipulato senza tacito rinnovo, la Polizza cessa alla scadenza contrattuale senza necessità di disdetta.

### 2.3 – Recesso in caso di Sinistro

**Dopo ogni Sinistro regolarmente denunciato a termini di Polizza, e fino al 60° giorno dalla data dell'atto di pagamento o dal rifiuto dell'Indennizzo:**

- **nel caso in cui il Contraente/Assicurato "è un Consumatore": le Parti hanno diritto di recedere dall'Assicurazione con preavviso di 30 giorni;**
- **nel caso in cui il Contraente/Assicurato "non è un Consumatore": la Società può recedere dall'Assicurazione con preavviso di 30 giorni; tale facoltà viene estesa anche al Contraente, se trattasi di persona fisica.**

In caso di Recesso per Sinistro esercitato dalla Società, quest'ultima, entro 30 giorni dalla data di efficacia del Recesso, mette a disposizione del Contraente la parte di Premio al netto delle imposte relative al periodo di Rischio non corso.

**L'eventuale pagamento o la riscossione dei Premi venuti a scadenza dopo la denuncia del Sinistro, o qualunque atto della Società, non potranno essere interpretati come rinuncia delle Parti ad avvalersi della facoltà di Recesso di cui al presente articolo.**

### 2.4 – Modifiche dell'Assicurazione

Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto e risultare da apposito atto firmato dalla Società e dal Contraente.

### 2.5 – Altre Assicurazioni

**Il Contraente o l'Assicurato deve comunicare per iscritto alla Società l'esistenza o la successiva stipulazione di altre Assicurazioni per gli stessi rischi.**

### 2.6 – Dichiarazioni sui rischi assicurati

Il Contraente **deve dare alla Società tutte le informazioni che questa richiede per valutare il Rischio.** La Società presta l'Assicurazione nei modi e nei termini descritti nella presente Polizza sulla base delle dichiarazioni del Contraente o dell'Assicurato.

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative a circostanze, originarie o sopravvenute, che influiscano sulla valutazione del Rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione, ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

### 2.7 – Aggravamento del Rischio

**Il Contraente o l'Assicurato deve dare immediata comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del Rischio. Gli aggravamenti di Rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi dell'art. 1898 del Codice Civile.**

### 2.8 – Diminuzione del Rischio

Nel caso di diminuzione del Rischio la Società è tenuta a ridurre il Premio o le rate di Premio successive alla comunicazione del Contraente o dell'Assicurato, ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di Recesso.

### 2.9 – Oneri fiscali

Sono sempre a carico del Contraente le imposte e gli altri oneri derivanti per legge dalla stipulazione del contratto.

### 2.10 – Rinvio alle norme di legge

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana, che disciplina tutto quanto qui non espressamente previsto.

### 2.11 – Foro competente

Per le controversie relative all'interpretazione ed applicazione del presente contratto è competente il foro di residenza o domicilio elettivo del Contraente, Assicurato o avente diritto.

### 2.12 – Adeguamento automatico annuale – Indicizzazione

**Salvo che non sia diversamente indicato nella Scheda di Polizza, il contratto è soggetto ad adeguamento automatico per indicizzazione secondo le regole seguenti.**

Le Somme Assicurate, i Massimali ed i Premi sono collegati all'Indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati

(FOI)” pubblicato dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), come segue:

- L’adeguamento si effettua, per la prima volta, ponendo a raffronto l’indice corrispondente a quello del mese di giugno dell’anno precedente a quello di stipulazione, con quello del mese di giugno successivo.
- Gli aumenti sono applicati a decorrere dalla prima scadenza annuale successiva al 31 dicembre dell’anno in cui si è verificata la variazione.
- Ai successivi adeguamenti si procede analogamente prendendo per base l’ultimo indice che ha dato luogo a variazioni di massimali e di Premio.
- Qualora la variazione sia inferiore al **2%**, la variazione stessa viene arrotondata al **2%**.
- Qualora la variazione fosse negativa non si procederà ad alcun adeguamento.

**Qualora in conseguenza delle variazioni dell’indice i capitali ed il Premio vengano a superare il doppio degli importi inizialmente stabiliti, è facoltà del Contraente rinunciare all’adeguamento della Polizza ed i capitali ed il Premio rimangono quelli risultanti dall’ultimo adeguamento effettuato.**

Nell’ipotesi in cui il Contraente si sia avvalso della suddetta facoltà, la Società può recedere dal contratto con preavviso di 30 giorni e con rimborso del rateo di Premio pagato e non goduto.

Non sono soggetti ad adeguamento: i Limiti di Indennizzo, le Franchigie, gli Scoperti ed i valori espressi in percentuale, nonché le sezioni “7. Norme che regolano la Sezione Tutela Legale”, “9. Norme che regolano la Sezione Assistenza” e “10. Norme che regolano la Sezione Danno all’ambiente”.

## 2.13 – Assicurazione per conto altrui

Se la presente Assicurazione è stipulata per conto altrui, gli obblighi derivanti dalla Polizza devono essere assolti dal Contraente, salvo quelli che per loro natura non possono essere assolti che dall’Assicurato, così come disposto dall’art. 1891 del Codice Civile “Assicurazione per conto altrui o per conto di chi spetta”.

## 2.14 – Ispezione delle Cose assicurate

**La Società ha sempre il diritto di visitare le Cose assicurate e l’Assicurato ha l’obbligo di fornirle tutte le occorrenti indicazioni ed informazioni.**

## 2.15 – Recesso da Polizze concluse a distanza

**In caso di vendita a distanza, il Contraente ha la facoltà di esercitare il diritto di recesso entro il termine di 14 giorni:**

1. dalla data di conclusione della Polizza;

oppure

2. dalla data di ricezione delle Condizioni di Assicurazione e delle informazioni precontrattuali se successiva a quella di conclusione della Polizza.

Il diritto di recesso **non può essere esercitato se, entro tale termine:**

- si verifica il Sinistro, in caso di Polizza obbligatoria;
- il Contraente richiede la liquidazione del Sinistro negli altri casi.

**Per esercitare il recesso, il Contraente sceglie una delle seguenti modalità:**

- invia una raccomandata A/R indirizzata a: HDI Assicurazioni S.p.A., Piazza Guglielmo Marconi 25 – 00144 Roma;
- scrive una PEC all’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) all’indirizzo: [hdi.assicurazioni@pec.hdia.it](mailto:hdi.assicurazioni@pec.hdia.it);
- utilizza l’apposita funzione di recesso disponibile sulla piattaforma online dell’Intermediario, se la Polizza è stata conclusa online;
- telefona al numero telefonico messo a disposizione dall’Intermediario, se la Polizza è stata sottoscritta telefonicamente.

La Società, **entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di recesso**, rimborsa al Contraente il Premio **al netto dell’imposta**.

## 2.16 – Ripensamento in caso di polizza connessa ad un contratto di mutuo/finanziamento

Il Contraente può recedere dal contratto entro 60 giorni dalla sottoscrizione, ovvero, se successiva, dalla data di efficacia della Polizza; tranne nel caso in cui siano stati denunciati sinistri.

**Il Contraente, per esercitare il diritto, deve inviare alla Società, entro il termine previsto, la richiesta a mezzo raccomandata A/R indirizzata a HDI Assicurazioni S.p.A., piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma, oppure tramite posta elettronica certificata (PEC) all’indirizzo a [hdi.assicurazioni@pec.hdia.it](mailto:hdi.assicurazioni@pec.hdia.it).**

Per verificare il rispetto del termine dei 60 giorni fa fede il timbro postale di invio della raccomandata o la data di invio della PEC. Le coperture assicurative cessano il giorno in cui la Compagnia riceve la comunicazione. Entro 30 giorni da tale data la Società restituirà al Contraente il premio pagato al netto della parte relativa al periodo in cui la Polizza ha avuto effetto e delle imposte, senza applicazione di penali.

## 2.17 – Misure restrittive (Sanction Limitation and Exclusion Clause)

Nonostante quanto previsto dalle altre disposizioni della presente Assicurazione, la copertura assicurativa è concessa solo ed esclusivamente nella misura e fintanto che non sia in contrasto con sanzioni economiche, commerciali o finanziarie o embarghi adottati dall’Unione Europea o dalla Repubblica Italiana. Conseguentemente, la Società non presta alcuna copertura assicurativa, non riconosce alcun pagamento e non fornisce alcuna prestazione e/o beneficio correlati alla presente Assicurazione a favore di qualsiasi Assicurato o di terzi, qualora tale copertura assicurativa, pagamento, prestazione, beneficio e/o qualsiasi affare o attività dell’Assicurato, violi una qualsiasi legge, regolamento o norma applicabile vigente in materia di sanzioni economiche e commerciali.

### 3. CONDIZIONI DI OPERATIVITÀ

#### 3.1 – Dichiarazioni del Contraente valide per tutte le Sezioni e sulla cui base è prestata la copertura assicurativa

La garanzia - per ciascun Fabbricato assicurato - è prestata in base a quanto dichiarato dal Contraente e dall'Assicurato e riportato in Scheda di Polizza.

Inoltre, Il Fabbricato deve avere le seguenti caratteristiche costruttive:

- strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del Tetto in materiali incombustibili;
- solai ed armature del Tetto comunque costruiti.

Non hanno influenza nella valutazione del rischio, sono cioè tollerati:

- le caratteristiche costruttive di una sola porzione di Fabbricato la cui area coperta non superi 1/10 dell'area coperta dal Fabbricato stesso;
- i materiali nelle porzioni di pareti esterne, quando la loro superficie non supera 1/10 rispettivamente della superficie totale delle pareti esterne;
- le materie plastiche non espanse né alveolari impiegate nelle porzioni di pareti esterne quando la loro superficie non supera 1/3 rispettivamente della superficie totale delle pareti esterne;
- i materiali impiegati per impermeabilizzazioni o rivestimenti se aderenti a strutture continue in laterizio, cemento armato o calcestruzzo;
- i materiali combustibili, rivestiti da ogni lato per uno spessore minimo di 3 cm. da materiali incombustibili, purché non usati per strutture portanti.

È inoltre tollerato quanto descritto di seguito dall'art. "3.2 – T.A. – Tolleranza civili abitazioni e uffici" che segue, **valido e operante se richiamato in Scheda di Polizza.**

#### 3.2 – T.A. – Tolleranza civili abitazioni e uffici

È tollerato che il Fabbricato (o quello di cui la porzione fa parte) è adibito ad abitazione civile e/o uffici per almeno 1/2 della superficie complessiva dei piani coperti e, **nella rimanente porzione di 1/2 non esistono cinematografi, teatri, grandi empori, supermercati di superficie occupata superiore a 400 mq., autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili o ad uso commercio, sedi di partiti politici, discoteche, night club.**

#### 3.3 – Estensione territoriale

L'Assicurazione vale per Sinistri verificatisi nel territorio dello Stato italiano, della Città del Vaticano e della Repubblica di S. Marino.

## 4. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE INCENDIO

(la Sezione Incendio è operante solo se richiamata in Scheda di Polizza)

### 4.1 – Oggetto dell'Assicurazione

(cosa assicuriamo ed a fronte di quali eventi)

In riferimento al Fabbricato la cui ubicazione e le cui caratteristiche sono descritte in Scheda di Polizza, si intendono assicurati – a seconda delle opzioni esercitate dal Contraente – i seguenti beni:

- il Fabbricato inteso sia come condominio che come villa unifamiliare;
- il Contenuto delle Parti Comuni.

**Ciò premesso, la Società indennizza, entro le Somme assicurate ed i Massimali indicati nella Scheda di Polizza, nei Limiti di Indennizzo, con gli Scoperti e le Franchigie previsti dagli artt. "4.4 – Franchigia di sezione" e "4.5 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie", i danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà di terzi, causati dagli eventi citati.**

La Società si obbliga a indennizzare i danni materiali diretti causati al Fabbricato da:

- 1) Incendio;
- 2) Fulmine;
- 3) Scoppio, esplosione non causata da ordigni esplosivi e Implosione;
- 4) caduta di aeromobili, loro parti o Cose trasportate da essi, **esclusi gli ordigni esplosivi**;
- 5) onda sonora determinata da superamento del muro del suono da parte di aeromobili;
- 6) urto di veicoli stradali non appartenenti all'Assicurato, in transito sulla pubblica via;
- 7) caduta di ascensori e montacarichi compresi i danni all'impianto;
- 8) furto di Fissi ed Infissi di proprietà ed uso comune o guasti arrecati agli stessi dai ladri, comprese le porte di accesso alle singole unità immobiliari, abitative e non, le porte di box e delle cantine.

**La presente copertura si intende esclusa per fabbricati disabitati o in corso di manutenzione straordinaria.**

**La garanzia è prestata col massimo Indennizzo di Euro 1.500,00 per Sinistro e di Euro 3.000,00 per anno assicurativo;**

- 9) fumo, gas e vapori fuoriusciti per guasto improvviso negli impianti per la produzione di calore, purché collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini, oppure sviluppatisi in conseguenza degli eventi di cui sopra che abbiano colpito le Cose assicurate o **altri enti posti nell'ambito di 20 metri da esse.**

Resta convenuto ai fini della presente garanzia che:

- **il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa deduzione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 200,00;**
- **in nessun caso la Società risarcirà somma superiore al 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per ogni Sinistro e per anno assicurativo, con il massimo di Euro 5.200,00.**

La Società indennizza altresì:

- 10) gli oneri di urbanizzazione da pagare al Comune, **fino alla concorrenza del 5% dell'Indennizzo dovuto per i danni materiali al Fabbricato con il massimo di Euro 12.500,00 per Sinistro e per anno assicurativo;**
- 11) le spese per il rimpiazzo di combustibili **fino alla concorrenza di Euro 2.500,00 per Sinistro e per anno assicurativo**, in caso di fuoriuscita conseguente a rottura accidentale degli impianti di riscaldamento o di condizionamento al servizio del Fabbricato assicurato;
- 12) guasti allo scopo di impedire o di arrestare l'Incendio causati alle Cose assicurate per ordine dell'Autorità, nonché quelli prodotti dall'Assicurato o dal Contraente o da Terzi, compresi quelli prodotti dagli impianti fissi di estinzione;
- 13) le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata i residui del Sinistro, **sino alla concorrenza del 10% dell'Indennizzo pagabile ai termini di Polizza e comunque con il limite massimo di Euro 26.000,00, fermo quanto previsto dall'art. "11.2.4. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno".**
- 14) i danni derivanti dalla perdita di pigione o mancato godimento del Fabbricato assicurato, locato od abitato dall'Assicurato proprietario e rimasto danneggiato, per il periodo necessario al suo ripristino. I locali abitati dall'Assicurato vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presumibile ad essa relativa.

**La garanzia è prestata per un periodo non superiore ad un anno e l'Indennizzo relativo non potrà comunque superare il 10% del valore che, rispetto a quello assicurato, compete alle singole unità immobiliari sinistrate;**

- 15) le spese del perito che il Contraente avrà nominato conformemente al disposto dell'art. "11.2.2. Procedura per la valutazione del danno", nonché la quota parte di spesa a carico del Contraente stesso a seguito di eventuale nomina del terzo Perito.

**Resta convenuto che l'Assicurato è tenuto a dare alla Società la dimostrazione esauriente della o delle somme pagate al Perito od ai Periti anzidetti. In nessun caso la Società rimborserà per singolo Sinistro somma superiore al 5% dell'ammontare dell'Indennizzo liquidato, con il massimo di Euro 5.200,00;**

- 16) i danni occorsi ai beni di proprietà condominiale di uso comune, posti in locali rispoglio condominiali.

**In nessun caso la Società risarcirà somma superiore al 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per ogni Sinistro e per anno assicurativo, con il massimo di Euro 5.200,00.**

Gli eventi sopraindicati sono da intendersi in garanzia anche se causati:

- da colpa grave dell'Assicurato o del Contraente e/o dei familiari con loro conviventi, del convivente more uxorio;
- da colpa grave delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere a norma di legge o dei locatari.

**Le somme assicurate devono corrispondere al Valore di Ricostruzione a nuovo del Fabbricato, escluso il valore dell'area.**

**Se l'Assicurazione riguarda un singolo Fabbricato adibito a dimora unifamiliare la garanzia furto Fissi ed Infissi riguarda la globalità di tali enti.**

### 4.2 – Garanzie facoltative

(valide e operanti se richiamate in Scheda di Polizza)

#### 4.2.1. AC – Acqua Condotta

La Società si obbliga a risarcire i danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da acqua condotta a seguito di rottura accidentale di pluviali e di grondaie, di impianti idrici, igienici o di riscaldamento installati nel Fabbricato.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di quanto indicato in Polizza.

In nessun caso la Società pagherà, per ogni anno assicurativo, somma superiore al 3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con il massimo di Euro 100.000,00.

Per i danni derivanti da un'unica causa la Franchigia si applica una sola volta qualunque sia il numero degli enti danneggiati.

L'Assicurato deve curare, secondo criteri di ordinaria diligenza, la buona manutenzione degli impianti idraulici, delle grondaie e dei condotti di scarico e provvedere alle riparazioni o sostituzioni necessarie; nel caso in cui non vi provveda, egli deve sopportare in proprio, in caso di Sinistro, quelle conseguenze che sarebbero state evitate se egli si fosse conformato alle prescrizioni precedenti.

Agli effetti della presente estensione di garanzia, sono escluse le spese per demolizione, sgombero e ripristino di parte del Fabbricato e di impianti sostenute al solo scopo di ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua, salvo quanto previsto dalla garanzia di cui all'art. "4.2.2. RG – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da Acqua Condotta" se richiamata in Polizza ed operante.

#### 4.2.2. RG – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da Acqua Condotta

A parziale deroga di quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. "4.3 – Esclusioni", la Società risponde, in caso di danni arrecati dalla fuoriuscita di acqua dagli impianti idrici, igienico-sanitari o di riscaldamento indennizzabili ai sensi della garanzia di cui all'art. "4.2.1. AC - Acqua Condotta" se richiamata in Polizza ed operante, delle seguenti spese sostenute per:

- ricercare, riparare o sostituire le tubazioni e relativi raccordi che hanno dato origine alla fuoriuscita di acqua;
- la demolizione od il ripristino di parti del Fabbricato assicurato, conseguenti al danno di cui al punto precedente.

Agli effetti della presente estensione di garanzia, sono esclusi i danni provocati da tubature interraste esterne al perimetro del Fabbricato e le relative spese per ricercare e riparare il guasto.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di quanto indicato in Polizza. In nessun caso la Società pagherà, per ogni anno assicurativo, somma superiore al 3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con il massimo di Euro 5.200,00 e con il limite di Euro 2.500,00 per gli impianti di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento.

L'Assicurato deve curare, secondo criteri di ordinaria diligenza, la buona manutenzione degli impianti idraulici, delle grondaie e dei condotti di scarico e provvedere alle riparazioni o sostituzioni necessarie; nel caso in cui non vi provveda, egli deve sopportare in proprio, in caso di Sinistro, quelle conseguenze che sarebbero state evitate se egli si fosse conformato alle prescrizioni precedenti.

#### 4.2.3. RE – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da Acqua Condotta – Esteso

A parziale deroga di quanto previsto dalla garanzia "4.2.2. RG – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da Acqua Condotta", si intendono comprese in garanzia anche le tubature interraste esterne al perimetro del Fabbricato; **restano in ogni modo escluse le spese relative alla ricerca e riparazione degli impianti idrici per irrigazione.**

Per tale garanzia si intende operante una Franchigia per Sinistro pari ad Euro 250,00. In nessun caso la Società indennizzerà somma superiore ad Euro 5.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo.

#### 4.2.4. AR – Aumento spese per la ricerca e la riparazione dei danni da Acqua Condotta (Aumento Euro 10.000,00)

A parziale deroga di quanto previsto dalla garanzia "4.2.2. RG – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da Acqua Condotta" resta convenuto che **in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore al 3% della Somma Assicurata per il Fabbricato per ogni Sinistro e per anno assicurativo con il massimo di Euro 10.000,00 e con il limite di Euro 2.500,00 per gli impianti di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento.**

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di quanto indicato in Polizza.

#### 4.2.5. RF – Rigurgito e Occlusione di fognature

La Società indennizza i danni materiali verificatisi all'interno del Fabbricato, direttamente causati alle Cose assicurate dalle acque di scarico, causati dal Rigurgito o dall'Occlusione di fognature o delle condutture di raccolta e deflusso delle acque meteoriche, purché di pertinenza del Fabbricato assicurato.

Agli effetti della presente estensione di garanzia, sono esclusi:

- i danni derivanti da gelo;
- i danni derivanti da Rigurgito di fogne comunali;
- i danni subiti da beni posti in locali seminterrati e/o interrati;
- i danni conseguenti ad errori di manovra o da mancata attivazione dei congegni di chiusura, da mancata o cattiva manutenzione degli impianti idrici;
- i danni arrecati da umidità o stillicidio;
- i danni alle Cose la cui base è posta ad altezza inferiore a cm. 12 sul pavimento;
- le spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, tra le Parti, che:

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 350,00;
- in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore a Euro 5.000,00 per ogni Sinistro e per anno assicurativo;
- in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore a Euro 2.500,00 per ogni Sinistro e per anno assicurativo riferito ad occlusioni delle condutture di raccolta e deflusso delle acque meteoriche.

#### 4.2.6. FE – Fenomeno elettrico

A parziale deroga dell'art. "4.3 – Esclusioni" lett. f), la Società si obbliga a risarcire i danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da correnti,

scariche e fenomeni elettrici in genere a macchine ed impianti elettrici od elettronici di pertinenza del Fabbricato.

Sono esclusi in ogni caso i danni a lampade elettriche, a tubi catodici, a resistenze elettriche scoperte, quelli dovuti ad usura o manomissione, quelli causati da imperizia e negligenza degli Addetti e durante le fasi di montaggio, prova e manutenzione nonché quelli causati da difetti di materiali e di costruzione.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, salvo sia diversamente concordato tra le Parti e pertanto diversamente indicato in Polizza, che:

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 200,00;
- in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore al 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per ogni Sinistro e per anno assicurativo con il massimo di Euro 10.000,00.

#### 4.2.7. FS – Fenomeno Elettrico esteso

Ad integrazione di quanto previsto dalla garanzia "4.2.6. FE – Fenomeno elettrico", la garanzia Fenomeno Elettrico si intende operante anche per i danni elettrici ed elettronici agli impianti termici autonomi e di condizionamento d'aria condotti da singoli condomini.

Restano esclusi i danni:

- dovuti a difetti di fabbricazione e/o di materiale;
- per i quali deve rispondere per legge o per contratto il costruttore, il fornitore o il venditore delle Cose assicurate;
- dovuti all'inosservanza delle prescrizioni del costruttore e/o venditore per l'esercizio, l'uso e la manutenzione e a funzionamento improprio dell'impianto;
- di deperimento o logoramento che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento;
- verificatisi in occasione di montaggio o smontaggio non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché quelli verificatisi durante le operazioni di collaudo o prova.

La presente garanzia viene prestata con il Limite di Indennizzo di Euro 3.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo, con Franchigia di Euro 250,00.

Qualora l'impianto elettrico del singolo condomino, interessato dal danno, non sia a norma di legge si applica uno Scoperto del 25% ed il minimo è elevato ad Euro 500,00.

#### 4.2.8. AE – Aumento Fenomeno Elettrico

A parziale deroga di quanto previsto dalla garanzia "4.2.6. FE – Fenomeno elettrico" resta convenuto che in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore al 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per ogni Sinistro e per anno assicurativo con il massimo di Euro 20.000,00.

#### 4.2.9. GE – Gelo

A parziale deroga dell'art. "4.3 Esclusioni" lett. g), la Società si obbliga a risarcire i danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da spargimento d'acqua, conseguente a rotture di condutture del Fabbricato causate dal gelo.

Sono esclusi i danni:

- da spargimento d'acqua causato da condutture installate all'esterno del Fabbricato o interrate;
- da spargimento d'acqua causato da condutture installate in locali sprovvisti di impianto di riscaldamento oppure con impianto non in funzione da oltre 48 ore consecutive prima del Sinistro.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che:

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di uno Scoperto del 10% con il minimo di Euro 200,00;
- in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore a Euro 1.100,00 per singolo Sinistro con il massimo Euro 5.200,00 per anno assicurativo.

#### 4.2.10. DG – Dispersione Gas

La Società indennizza le spese, in caso di dispersione di gas relativa agli impianti posti al servizio del Fabbricato assicurato, accertata dall'azienda erogatrice e comportante da parte dell'azienda stessa il blocco della erogazione, sostenute per:

- riparare o sostituire le tubazioni o relativi raccordi, che hanno dato origine alla dispersione di gas, facenti parte del Fabbricato;
- demolire e ripristinare il Fabbricato allo scopo di cui al comma precedente.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che:

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di uno Scoperto del 10% con il minimo di Euro 200,00;
- in nessun caso la Società pagherà, per ogni anno assicurativo, somma superiore al 3‰ della Somma Assicurata per il Fabbricato con il massimo di Euro 5.200,00;

L'Assicurato deve curare, secondo criteri di ordinaria diligenza, la buona manutenzione degli impianti, e provvedere alle riparazioni o sostituzioni necessarie; nel caso in cui non vi provveda, egli deve sopportare in proprio, in caso di Sinistro, quelle conseguenze che sarebbero state evitate se egli si fosse conformato alle prescrizioni precedenti.

#### 4.2.11. AT – Eventi atmosferici

La Società si obbliga a risarcire i danni materiali e diretti causati agli enti assicurati (compresi recinti e cancelli nel limite di Euro 1.200,00 per Sinistro e per anno assicurativo) da uragani, bufere, tempeste, vento e Cose da esso trascinate, grandine e trombe d'aria, quando la violenza che caratterizza detti eventi atmosferici sia riscontrabile su una pluralità di enti in zona, nonché i danni di bagnamento che si verificassero all'interno del Fabbricato – escluso il contenuto – purché direttamente causati dalla caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, breccie o lesioni provocate al Tetto, alle pareti o ai Serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti.

La Società non risponde dei danni:

a) causati da:

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali;
- mareggiate e penetrazioni di acqua marina;
- formazione di ruscelli, accumuli esterni d'acqua, rottura o Rigurgito di sistemi di scarico;
- gelo, sovraccarico di neve;
- cedimento o Franamento del terreno;
- bagnamento diverso da quello sopra precisato; anche se verificatosi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra.

b) provocati a:

- alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
  - grues, cavi aerei, insegne od antenne o consimili installazioni esterne;
  - enti all'aperto, compresi serbatoi, impianti fotovoltaici, impianti solari ed impianti in genere;
  - tettoie aperte da uno o più lati e fabbricati in corso di manutenzione straordinaria, incompleti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a Sinistro), baracche in legno o plastica e quanto in essi contenuto;
  - Serramenti, vetrate e lucernari in genere, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal Tetto o dalle pareti;
  - lastre in cemento-amianto e manufatti in materia plastica per effetto di grandine.
- c) Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, salvo sia diversamente concordato tra le Parti e pertanto diversamente indicato in Polizza, che:
- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 250,00;
  - in nessun caso la Società pagherà, per singolo Sinistro, somma superiore all'80% della Somma Assicurata.

#### 4.2.12. GF – Grandine su fragili

A parziale deroga di quanto previsto dalla garanzia "4.2.11. AT – Eventi atmosferici", la Società risponde dei danni materiali e diretti causati dalla grandine su fragili, quali:

- Serramenti, vetrate e lucernari in genere;
- Lastre di vetro o cristallo di ogni tipo, di cemento-amianto e manufatti di materia plastica, esclusi quelli non integri e non esenti da difetti oppure che alla data del Sinistro, per effetto di invecchiamento, avevano perso le caratteristiche di resistenza originaria.

Si precisa altresì che:

- le rigature o segnature, le screpolature e le scheggiature non costituiscono rotture indennizzabili;
- sono esclusi i danni a pannelli solari e pannelli fotovoltaici;
- sono esclusi i danni a fabbricati in corso di manutenzione straordinaria;
- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 250,00;
- in nessun caso la Società pagherà somma maggiore al 2% del capitale assicurato per il Fabbricato con il minimo di Euro 2.500,00 ed il massimo di Euro 25.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo.

#### 4.2.13. AV – Eventi socio-politici

A parziale deroga dell'art. "4.3 – Esclusioni" lett. q), la Società si obbliga a risarcire:

- i danni materiali e diretti al Fabbricato assicurato da Incendio, esplosione e Scoppio, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato (esclusi i danni da contaminazione biologica e/o chimica);
- gli altri danni materiali e diretti arrecati al Fabbricato assicurato, anche a mezzo di ordigni esplosivi da scioperanti o persone (dipendenti o non dell'Assicurato) che prendano parte a tumulti popolari o sommosse o che perpetrino, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi.

Resta convenuto ai fini della presente garanzia, che:

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 300,00;
- in nessun caso la Società risarcirà per singolo Sinistro, somma superiore all'80% della Somma Assicurata.

#### 4.2.14. SN – Sovraccarico neve

La Società si obbliga ad indennizzare i danni materiali e diretti arrecati al Fabbricato descritto in Polizza da sovraccarico di neve sul Tetto.

Sono esclusi i danni:

- causati da valanghe e slavine;
- causati da gelo, ancorché conseguente ad evento coperto dalla presente estensione di garanzia;
- a fabbricati in corso di manutenzione straordinaria;
- ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve (D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici del 12 febbraio 1982 - G.U. n. 56 del 26/2/82 Aggiornamento delle Norme Tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" e successive modifiche nonché eventuali disposizioni locali).

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che:

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 500,00;
- in nessun caso la Società pagherà, per singolo Sinistro, somma superiore al 50% della Somma Assicurata.

#### 4.2.15. TER - Terremoto

A parziale deroga dell'art. "4.3 – Esclusioni" lett. d) e fermo quanto disposto dall'art. "11.2.4. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno", la Società risponde dei danni materiali e diretti subiti dagli enti assicurati per effetto di terremoto, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.

Esclusioni – Ai soli effetti della presente garanzia, a parziale deroga di quanto previsto in Polizza, la Società non risponde dei danni:

- a) causati da esplosione, emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;
- b) causati da eruzione vulcanica, da inondazioni, alluvioni, allagamenti, da maremoto;
- c) causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sugli enti assicurati;
- d) da furto, smarrimento, Rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- e) indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità degli enti assicurati.

Agli effetti della presente estensione di garanzia:

- le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo al Sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono considerati pertanto "singolo Sinistro";
- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dello Scoperto con il minimo indicato nella Scheda di Polizza;

- in nessun caso la Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel periodo di Assicurazione pattuito per la garanzia medesima, somma maggiore di quanto indicato nella Scheda di Polizza.

#### 4.2.16. ALL - Inondazioni – Alluvioni – Allagamenti

A parziale deroga dell'art. "4.3 – Esclusioni" lett. d) e fermo quanto disposto dall'art. "11.2.4. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno", la Società risponde dei danni materiali e diretti, compresi quelli di Incendio, esplosione, Scoppio, subiti dalle Cose assicurate per effetto di inondazione, alluvione, allagamento in genere, anche se tali eventi sono causati da terremoto.

**Esclusioni – Ai soli effetti della presente garanzia, a parziale deroga di quanto previsto in Polizza, la Società non risponde dei danni:**

- a) causati da mareggiata, marea, maremoto, umidità, stitilicidio, trasudamento, infiltrazione, guasto o rottura degli impianti automatici di estinzione;
- b) causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto dell'inondazione, alluvione, allagamento sulle Cose assicurate;
- c) da furto, smarrimento, Rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- d) indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità degli enti assicurati;
- e) di Franamento, cedimento o smottamento del terreno;
- f) a enti mobili all'aperto;
- g) alle merci e/o contenuto posti in locali interrati o seminterrati;
- h) alle merci e/o contenuto la cui base è posta ad altezza inferiore a 12 cm dal pavimento.

**Agli effetti della presente estensione di garanzia:**

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dello Scoperto con il minimo indicato nella Scheda di Polizza;
- in nessun caso la Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel periodo di Assicurazione pattuito per la garanzia medesima, somma maggiore di quanto indicato nella Scheda di Polizza.

#### 4.3 – Esclusioni

(eventi che non assicuriamo)

Sono esclusi i danni:

- a) causati direttamente o indirettamente da, occorsi tramite o conseguenti a guerre, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche e simili (indipendentemente dal fatto che la guerra sia stata dichiarata o meno), guerre civili, ammutinamenti, tumulti popolari che assumano le dimensioni di o sfocino in sommosse popolari, sommosse militari, insurrezioni, ribellioni, rivoluzioni, usurpazione o presa militare del potere, legge marziale, confische, requisizioni o nazionalizzazioni o distruzione o danno alla proprietà (privata) in virtù o per ordine di qualsiasi governo o autorità pubblica o locale;
- b) verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche nonché la produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi;
- c) causati o agevolati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, dei componenti dei loro nuclei familiari e, se il Contraente è identificato come Persona Giuridica, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- d) verificatisi in occasione di movimenti tellurici, cedimenti o Franamento del terreno, da alluvioni, inondazioni, allagamenti, eruzioni vulcaniche, maremoti, mareggiate, maree, salvo quanto previsto dalle garanzie "4.2.15. TER – Terremoto" e "4.2.16. ALL - Inondazioni – Alluvioni – Allagamenti" se richiamate in Polizza ed operanti;
- e) agli apparecchi od agli impianti nei quali si sia verificato uno Scoppio dovuto ad usura, corrosione o difetti di materiale;
- f) di Fenomeno Elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, anche se conseguenti a Fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'Assicurazione, salvo quanto previsto dalla garanzia "4.2.6. FE – Fenomeno elettrico" se richiamata in Polizza ed operante;
- g) da gelo, salvo quanto previsto dalla garanzia "4.2.9. GE – Gelo" se richiamata in Polizza ed operante;
- h) causati da ritardi nel ripristino dei locali danneggiati dovuti a cause eccezionali;
- i) ad affreschi e statue che abbiano valore artistico;
- j) a pannelli solari ed impianti fotovoltaici;
- k) derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk", come ad esempio distruzione di server, cancellazione di database clienti o ordini per azione erronea – anche colposa – da parte di un dipendente addetto alla gestione informatica, l'azione di un virus o malware;
- l) rischi nucleari e – qualsiasi altro obbligo, perdita, costo o spesa di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente ovvero risultanti o derivanti da reazioni nucleari, radiazioni nucleari o contaminazioni radioattive, a prescindere da qualsiasi altra concausa di Sinistro – concomitante o in altra sequenza;
- m) danni da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche (inquinamento, o non utilizzo o utilizzo limitato di beni a causa della presenza di sostanze chimiche o biologiche) anche se a seguito di atti terroristici di qualsiasi genere;
- n) causati da eventi atmosferici, uragano, bufera, tempesta, grandine, tromba d'aria, salvo quanto previsto dalle garanzie "4.2.11. AT – Eventi atmosferici" e "4.2.12. GF – Grandine su fragili" se richiamate in Polizza ed operanti;
- o) indiretti o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità delle Cose assicurate, ad eccezione di quelli espressamente previsti in Polizza;
- p) da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma, salvo quelli determinati da azione del Fulmine;
- q) da tumulti popolari, scioperi, sommosse, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti dolosi di terzi, compresi quelli vandalici, di terrorismo o sabotaggio, salvo quanto previsto dalla garanzia "4.2.13. AV – Eventi socio-politici" se richiamata in Polizza ed operante;
- r) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

Sono altresì escluse le spese per demolizione, sgombero e ripristino di parte del Fabbricato e di impianti sostenute al solo scopo di ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua, salvo quanto previsto dalla garanzia "4.2.2. RG – Spese per la ricerca e la riparazione dei

danni da Acqua Condotta" se richiamata in Polizza ed operante.

#### 4.4 – Franchigia di sezione

Fatta eccezione per le garanzie per le quali nell'Allegato GA alla Scheda di Polizza si prevede una Franchigia specifica, la Franchigia di sezione è sempre operante.

**Tutti i Sinistri indennizzabili a termini del contratto saranno pertanto pagati previa detrazione della Franchigia di sezione, il cui importo è stampato nell'Allegato GA alla Scheda di Polizza.**

In caso di Sinistro che preveda uno Scoperto, l'importo della Franchigia di sezione sarà considerato come minimo dello Scoperto.

Le Franchigie ed i minimi di Scoperto previsti dalla tabella che segue all'art. "4.5 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie", restano validi solo se superiori alla Franchigia di sezione.

#### 4.5 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie

**Fermo quanto sancito dall'articolo precedente in merito alla Franchigia di sezione, a seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Incendio.**

Garanzia	Limiti di Indennizzo	Franchigia/Scoperto
art. 4.1 – Oggetto dell'Assicurazione	Euro 1.500,00 per Sinistro ed Euro 3.000,00 per anno assicurativo per furto di Fissi ed Infissi di proprietà e uso comune o guasti provocati dai ladri; 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per Sinistro ed anno assicurativo con massimo Euro 5.200,00 per fumo, gas e vapori fuoriusciti dagli impianti di calore; 5% dell'Indennizzo per i danni materiali al Fabbricato con massimo Euro 12.500,00 per Sinistro ed anno assicurativo per oneri di urbanizzazione; Euro 2.500,00 per Sinistro e per anno assicurativo per rimpiazzo combustibili; 10% dell'Indennizzo con massimo Euro 26.000,00 per spese di demolizione e sgombero; massimo 1 anno nel limite del 10% del valore che, rispetto a quello assicurato, compete alle singole unità immobiliari sinistrate per perdita di pigione; 5% dell'Indennizzo con massimo Euro 5.200,00 per Sinistro per spese del perito; 2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per Sinistro e per anno assicurativo, con massimo Euro 5.200,00 per danni ai beni di proprietà condominiale di uso comune	Franchigia di sezione
AC – Acqua condotta	3% della Somma Assicurata per il Fabbricato, con massimo Euro 100.000,00	Somma indicata in Scheda di Polizza
RG – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta	3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con massimo Euro 5.200,00 e con il limite di Euro 2.500,00 per gli impianti di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento	Somma indicata in Scheda di Polizza
RE – Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta – esteso	Euro 5.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo	Euro 250,00 per Sinistro
AR – Aumento spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta	3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con massimo Euro 10.000,00 e con il limite di Euro 2.500,00 per gli impianti di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento	La stessa prevista per la garanzia "Spese per la ricerca e la riparazione dei danni da acqua condotta"
RF – Rigurgito e Occlusione di fognature	Euro 5.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo con massimo Euro 2.500,00 per Sinistro ed anno assicurativo per occlusioni condutture di raccolta e deflusso delle acque meteoriche	Euro 350,00 per Sinistro
FE – Fenomeno elettrico	2% della Somma Assicurata per il Fabbricato con massimo Euro 10.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo	Euro 200,00 per Sinistro salvo diversamente indicato in Polizza
FS – Fenomeno elettrico esteso	Euro 3.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo	Euro 250,00 Se impianto non a norma Scoperto 25% e minimo di Euro 500,00
AE – Aumento Fenomeno Elettrico	2% della Somma Assicurata per il Fabbricato per Sinistro ed anno assicurativo con il massimo di Euro 20.000,00	La stessa prevista per la garanzia "Fenomeno elettrico"
GE – Gelo	Euro 1.100,00 per Sinistro con massimo Euro 5.200,00 per anno assicurativo	Scoperto 10% con minimo Euro 200,00
DG – Dispersione gas	3% della Somma Assicurata per il Fabbricato con il massimo di Euro 5.200,00 per anno assicurativo	Scoperto 10% con minimo Euro 200,00

Garanzia	Limiti di Indennizzo	Franchigia/Scoperto
AT – Eventi atmosferici	80% della Somma Assicurata con limite Euro 1.200,00 per Sinistro ed anno assicurativo per recinti e cancelli	Euro 250,00 salvo diversamente indicato in Polizza
GF – Grandine su fragili	2% della Somma Assicurata per il Fabbricato con il minimo di Euro 2.500,00 e il massimo di Euro 25.000,00 per Sinistro e anno assicurativo	Euro 250,00
AV – Eventi socio-politici	80% della Somma Assicurata	Euro 300,00
SN – Sovraccarico neve	50% della Somma Assicurata	Euro 500,00
TER – Terremoto	Somma indicata in Scheda di Polizza	Somma indicata in Scheda di Polizza
ALL – Inondazioni, alluvioni ed allagamenti	Somma indicata in Scheda di Polizza	Somma indicata in Scheda di Polizza

## 5. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E OPERAI

(la Sezione di Responsabilità Civile è operante solo se richiamata in Scheda di Polizza)

### 5.1 – Condizioni di operatività

(specifiche per la Sezione di Responsabilità Civile)

#### 5.1.1. Persone non considerate terzi

**Non sono considerati terzi:**

- il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato nonché qualsiasi altro parente o affine con lui convivente;
- quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a);
- le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio inerente alla manutenzione e pulizia del Fabbricato e dei relativi impianti, nonché alla conduzione di questi ultimi.

#### 5.1.2 Fabbricati in Condominio

Sono considerati Terzi i singoli condomini ed i loro familiari e dipendenti ed è compresa nell'Assicurazione la responsabilità di ciascun condomino come tale verso gli altri condomini e verso la proprietà comune.

**Sono esclusi dall'Assicurazione i danni per i quali siano operanti le garanzie di cui alle Sezioni - Incendio e Cristalli.**

### 5.2 – Oggetto dell'Assicurazione

(cosa assicuriamo ed a fronte di quali eventi)

#### 5.2.1. Assicurazione Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza dei Massimali convenuti, di quanto egli sia tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) per danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i locatari, per:

- morte e lesioni personali;
- danneggiamenti a Cose ed animali;

in conseguenza di un Sinistro avvenuto per fatto accidentale verificatosi in relazione al rischio della proprietà del Fabbricato e degli impianti fissi per i quali è stipulata l'Assicurazione.

È inclusa altresì la Responsabilità Civile che possa derivare all'Assicurato per danni cagionati a Terzi:

- da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere;
- dagli spazi adiacenti di pertinenza del Fabbricato, anche tenuti a giardino, compresi parchi, alberi, attrezzature sportive e per giochi, strade private e recinzioni in genere, compresi cancelli anche automatici;
- provocati dalla caduta di neve o ghiaccio non rimossi tempestivamente dal Tetto del Fabbricato, compresi i danni ai veicoli in genere;
- provocati all'amministratore del Fabbricato, purché non condomino, per morte o lesioni gravi o gravissime come definite dall'art. 583 del Codice Penale;
- causati da Incendio, esplosione e Scoppio.

### 5.3 – Estensioni di garanzia sempre operanti

#### 5.3.1. Danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività

La garanzia comprende i danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi, **purché conseguenti, a Sinistro risarcibile a termine di Polizza.**

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia che:

- il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di uno Scoperto pari al 10% dell'Indennizzo stesso con il minimo di Euro 5.000,00 che resterà a carico dell'Assicurato;**
- in nessun caso la Società risarcirà, per ogni anno assicurativo, somma superiore a Euro 150.000,00.**

### 5.4 – Garanzie facoltative

(valide e operanti solo se richiamate nella Scheda di Polizza):

#### 5.4.1. Assicurazione Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (R.C.O.)

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, purché in regola, al momento del Sinistro, con gli obblighi dell'Assicurazione di legge, di quanto questi sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:

- ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 e dell'art. 13 del Decreto Legislativo 23 febbraio 2000 n. 38, per gli infortuni sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti o da lavoratori parasubordinati assicurati ai sensi dei predetti D.P.R. e D. Lgs. ed Addetti alle attività per le quali è prestata l'Assicurazione;

ai sensi del Codice Civile a titolo di risarcimento di danni non rientranti nella disciplina del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 e del Decreto Legislativo 23 febbraio 2000 n. 38, cagionati ai lavoratori di cui al precedente punto a) per morte o per lesioni personali da infortunio **dalle quali sia derivata un'inabilità permanente non inferiore al 5%.**

**Da tale Assicurazione sono comunque escluse le malattie professionali.**

La garanzia R.C.O. vale anche per azioni di rivalsa esperita dall'INPS ai sensi dell'art. 14 della legge 12 giugno 1984 n. 222.

#### 5.4.2. SR – Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna

A parziale deroga di quanto previsto all'art "5.5 – Esclusioni" punto 2, sono compresi i danni a Cose di Terzi da spargimento d'acqua che siano conseguenti a rotture accidentali di pluviali, grondaie, impianti idrici, igienici, o di riscaldamento, oppure Rigurgito di fogna.

Si comprendono i danni a Cose contenute in locali interrati o seminterrati posti nelle parti comuni, purché posti ad almeno cm. 12 dal suolo.

Sono esclusi dalla presente estensione di garanzia:

- i danni derivanti da Rigurgito di fogne comunali;
- i danni derivanti da gelo;
- i danni derivanti da condutture interrate;
- i danni conseguenti ad errori di manovra o da mancata attivazione dei congegni di chiusura, da mancata o cattiva manutenzione degli impianti idrici;
- i danni arrecati da umidità o stillicidio;
- i danni alle merci la cui base è posta ad altezza inferiore a cm. 12 sul pavimento;
- i danni al Fabbricato assicurato;
- le spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, di quanto indicato in Polizza.

In nessun caso la Società pagherà, per ogni Sinistro e per anno assicurativo, somma superiore ad Euro 10.000,00.

L'Assicurato deve curare, per quanto è in suo potere, la buona manutenzione degli impianti idraulici, delle grondaie e dei condotti di scarico e provvedere alle riparazioni o sostituzioni necessarie; nel caso in cui non vi provveda, egli deve sopportare in proprio, in caso di Sinistro, quelle conseguenze che sarebbero state evitate se egli si fosse conformato alle prescrizioni precedenti.

#### 5.4.3. SE – Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna esteso

A parziale deroga di quanto previsto dalla garanzia "5.4.2. SR – Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna", la copertura per Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna si intende estesa anche a:

- danni derivanti da gelo;
- danni derivanti da condutture interrate.

Per tale garanzia si intende operante una Franchigia di Euro 200,00. In nessun caso la Società indennizzerà somma superiore ad Euro 3.000,00 per ogni Sinistro e per anno assicurativo.

#### 5.4.4. AS – Aumento spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna (Aumento Euro 15.000,00)

A parziale deroga di quanto previsto dalla garanzia "5.4.2. SR – Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna" resta convenuto che in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore a Euro 15.000,00 per ogni Sinistro e per anno assicurativo.

#### 5.4.5. AF – Aumento spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna (Aumento Euro 20.000,00)

A parziale deroga di quanto previsto dalla garanzia "5.4.2. SR – Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna" resta convenuto che in nessun caso la Società indennizzerà somma superiore a Euro 20.000,00 per ogni Sinistro e per anno assicurativo.

#### 5.4.6. CO – Responsabilità Civile dei conduttori

A parziale deroga di quanto previsto all'art. "5.5 – Esclusioni" punto 6, la garanzia è prestata, fino alla concorrenza di quanto indicato in Polizza per la responsabilità civile dei conduttori (condomini o inquilini) – che assumono la figura di Assicurati – dei locali adibiti ad appartamenti e/o studi professionali, esclusi quelli adibiti ad uso diverso, esistenti nel Fabbricato, condominio o singola villa. La garanzia è prestata esclusivamente per la Responsabilità Civile verso Terzi dell'Assicurato e dei Familiari conviventi, derivanti:

- dalla conduzione degli appartamenti occupati dagli Assicurati stessi e dai loro familiari di cui sopra;
- dall'uso di apparecchi domestici in genere;
- da azioni di animali da cortile, gatti, cani appartenenti all'Assicurato o di cui quest'ultimo avesse assunto custodia;
- da lavori di ordinaria manutenzione, eseguiti in economia, nei locali abitati dagli Assicurati stessi o dai loro familiari, purché conviventi;
- da Incendio od esplosione di gas, Scoppio di apparecchi a vapore o degli impianti di termosifone, limitatamente alle lesioni personali dei terzi;
- da intossicazione o avvelenamento causati da cibi o bevande consumati in casa degli Assicurati.

La garanzia comprende inoltre la responsabilità per danni ad impianti di proprietà di aziende erogatrici di servizi (luce, gas, ecc.).

Sono esclusi dall'Assicurazione:

- i rischi derivanti dalla proprietà, guida ed uso di mezzi di locomozione a motore;
- i rischi derivanti dalla proprietà, detenzione od uso di armi a fuoco;
- i rischi inerenti alle attività professionali (salvo che per i domestici);
- i danni derivanti da fatto doloso delle persone delle quali deve rispondere.

Limitatamente ai danni da spargimento di acqua, il risarcimento viene corrisposto con una Franchigia assoluta di Euro 200,00 per ogni Sinistro.

Se al momento del Sinistro esistono altra o altre assicurazioni sulle stesse Cose per uno o più degli stessi rischi, la presente Assicurazione ha effetto soltanto per la parte di danno eccedente l'ammontare che risulta coperto da tale altra o tali altre assicurazioni.

#### 5.4.7. LS – Committenza lavori di straordinaria manutenzione

A parziale deroga di quanto previsto all'art. "5.5 – Esclusioni" punto 1, l'Assicurazione vale per la Responsabilità Civile derivante all'Assicurato nella sua qualità di committente di lavori di straordinaria manutenzione, trasformazione o ampliamento del Fabbricato assicurato, fino alla concorrenza di quanto indicato in Polizza a condizione che tali lavori siano dati in appalto in base a regolare contratto.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, salvo sia diversamente concordato fra le Parti, dell'importo di Euro 500,00.

#### 5.4.8. IA – Danni da inquinamento accidentale

A parziale deroga di quanto previsto all'art. "5.5 – Esclusioni" punto 7, limitatamente ai danni a Cose, la garanzia si estende ai danni conseguenti a contaminazione dell'acqua, dell'aria o del suolo, congiuntamente o disgiuntamente provocati da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura accidentale di impianti e condutture del Fabbricato assicurato sino a concorrenza del 10% del Massimale per danni a Cose e con un massimo per Sinistro di Euro 150.000,00.

#### 5.4.9. RA – Responsabilità Civile professionale dell'amministratore

La garanzia è prestata per la responsabilità civile derivante all'amministratore del condominio, a sensi di legge, **fino alla concorrenza di Euro 75.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo**, per danni patrimoniali involontariamente cagionati a terzi (compreso il condominio assicurato), nell'esercizio dell'Attività Professionale di amministratore del condominio stesso in conseguenza di violazioni non dolose dei doveri professionali previste dell'art. 1130 del Codice Civile.

- La garanzia non vale: per il pagamento di multe e/o ammende e/o sanzioni di natura fiscale, anche se a carico dell'Assicurato, del Contraente, del Condominio e/o dei Condomini;
- per i danni conseguenti a perdita, distruzione o deterioramento di titoli al portatore o di denaro ed in genere per quelli di natura contabile-amministrativa;
- per i danni al Fabbricato.

L'Assicurazione vale per i danni derivanti da comportamento colposo posto in essere durante il periodo di efficacia del contratto. **La garanzia non sarà tuttavia operante per le denunce di Sinistro pervenute alla Società dopo un anno dalla cessazione del contratto.**

Se al momento del Sinistro esistono altra o altre assicurazioni sulle stesse Cose per uno o più degli stessi rischi, la presente Assicurazione ha effetto soltanto per la parte di danno eccedente l'ammontare che risulta coperto da tale altra o tali altre assicurazioni.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo Sinistro, dell'importo di Euro 500,00.

#### 5.5 – Esclusioni

(eventi che non assicuriamo)

Sono esclusi i danni:

- 1) da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione, salvo quanto previsto dalla garanzia "5.4.7. LS – Committenza lavori di straordinaria manutenzione" se richiamata in Polizza ed operante;
- 2) prodotti da spargimento di acque o da Rigurgito di fogne nonché quelli derivanti unicamente da umidità, stillicidio ed in genere da insalubrità dei locali, salvo quanto previsto dalla garanzia "5.4.2. SR – Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna" se richiamata in Polizza ed operante;
- 3) derivanti dall'esercizio, nel Fabbricato indicato in Polizza, da parte dell'Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti e professioni o dall'attività personale dell'Assicurato, degli inquilini o condomini e loro familiari;
- 4) da furto e quelli a Cose altrui derivanti da Incendio di Cose dell'Assicurato o da lui detenute;
- 5) a Cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
- 6) derivanti da responsabilità civile dei conduttori, salvo quanto previsto dalla garanzia "5.4.6. CO – Responsabilità Civile dei conduttori" se richiamata in polizza ed operante;
- 7) da inquinamento comunque avvenuto, salvo quanto previsto dalla garanzia "5.4.8. IA – Danni da inquinamento accidentale" se richiamata in Polizza ed operante;
- 8) derivanti da asbesto o da qualsiasi sostanza o materiale contenente asbesto;
- 9) causati con dolo, salvo quelli provocati da figli minorenni dell'Assicurato;
- 10) ai locali in uso o locazione;
- 11) connessi alla proprietà di immobili se non risulti l'effettivo stato di proprietà dell'immobile assicurato;
- 12) da interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti o corsi di acqua;
- 13) da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto;
- 14) derivanti dall'emissione di onde e campi elettromagnetici;
- 15) derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
- 16) in occasione di guerra, insurrezione, occupazione militare, invasione con conseguente confisca, sequestro e requisizione degli enti assicurati per ordine di qualunque autorità di diritto o di fatto;
- 17) verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche nonché la produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi;
- 18) inerenti i rischi di energia nucleare ed ogni altro tipo di danno, perdita, costo o spesa – di qualsiasi natura – causati direttamente o indirettamente, risultanti da, derivanti da o connessi a reazioni nucleari, radiazioni nucleari o contaminazione radioattiva, indipendentemente da qualsiasi altra causa, concomitante o meno, che possa aver contribuito a provocare il Sinistro;
- 19) legati a responsabilità derivante direttamente o indirettamente da nanotecnologie e/o lavorazioni che comportino l'utilizzo di nanotecnologie dei settori auto, vernici e tessile.
- 20) Per nanotecnologie si intende (US National Nanotechnology Initiative 2007): ricerca e sviluppo di tecnologie su scala atomica, molecolare o macromolecolare dell'ordine da 1 a 100 nanometri (nm) approssimativamente; creazione e utilizzo di strutture, dispositivi e sistemi con nuove proprietà e funzioni come risultato delle loro dimensioni piccole e/o intermedie; capacità di controllare o manipolare su scala atomica.
- 21) derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk". Indipendentemente da qualsiasi altra clausola presente nel Contratto, si intende esclusa qualsiasi responsabilità per qualsiasi tipo di pretesa conseguente a danni direttamente o indirettamente derivanti da, relativi a, causati da o in conseguenza o in qualsiasi modo connessi con:
  - l'uso o l'operazione, da parte di qualsiasi parte, per negligenza, imprudenza o intenzionalità, come mezzo per infliggere danni, di qualsiasi computer, sistema informatico, software, codice malevolo o scritto in modo improprio, virus o trojan, o qualsiasi altro sistema elettronico, ottico, o optoelettronico;
  - l'intenzionale, negligente o accidentale diffusione da parte dell'Assicurato originario o di qualsiasi altra entità di informazioni, sia in formato elettronico che non, per il quale ogni entità ha l'obbligo legale o contrattuale di mantenere la riservatezza;
  - la violazione di qualsiasi obbligo legale o contrattuale da parte di qualsiasi persona o entità di prevenire, migliorare o agire in altro modo in riferimento a qualsiasi attività di cui ai precedenti paragrafi a) o b);
- 22) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

**5.6 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie**

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Responsabilità Civile.

Garanzia	Limiti di Indennizzo	Franchigia/Scoperto
R.C.T.	Massimale indicato in Scheda di Polizza	===
Danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività	Euro 150.000,00 per anno assicurativo	Scoperto 10% con minimo Euro 5.000,00
R.C.O.	Massimale indicato in Scheda di Polizza	Invalità permanente non inferiore al 5%
SR - Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna	Euro 10.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo	Somma indicata in Scheda di Polizza
SE - Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna esteso	Euro 3.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo	Euro 200,00 per Sinistro
AS - Aumento spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna (Aumento Euro 15.000,00)	Euro 15.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo	La stessa prevista per la garanzia "Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna"
AF - Aumento spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna (Aumento Euro 20.000,00)	Euro 20.000,00 per Sinistro ed anno assicurativo	La stessa prevista per la garanzia "Spargimento d'acqua e Rigurgito di fogna"
CO - Responsabilità civile dei conduttori	Massimale indicato in Scheda di Polizza	Euro 200,00 per Sinistro
LS - Committenza lavori di straordinaria manutenzione	Massimale indicato in Scheda di Polizza	Euro 500,00 per Sinistro salvo diversamente indicato in Polizza
IA - Danni da inquinamento accidentale	10% del Massimale per danni a Cose con un massimo per Sinistro di Euro 150.000,00	===
RA - Responsabilità civile professionale dell'Amministratore	Euro 75.000,00 per Sinistro e anno assicurativo	Euro 500,00 per Sinistro

## 6. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE CRISTALLI

(la Sezione Cristalli è operante solo se richiamata in Scheda di Polizza)

### 6.1 – Oggetto dell'Assicurazione

(cosa assicuriamo ed a fronte di quali eventi)

Con le garanzie previste in questa sezione posso essere assicurate Lastre e cristalli del condominio o villa unifamiliare assicurata.

Per le Cose assicurate è necessario indicare nella Scheda di Polizza l'indirizzo di ubicazione.

Se l'Assicurazione riguarda un singolo Fabbricato adibito a villa unifamiliare la garanzia rotture Lastre – se prestata – riguarda la globalità di tali enti.

#### 6.1.1. Cristalli

La Società si obbliga a indennizzare l'Assicurato dei costi necessari per rimpiazzare le Lastre di vetro in genere pertinenti agli ingressi, scale ed altri vani di uso comune del Fabbricato assicurato – **esclusi i lucernari** – distrutte o danneggiate per cause accidentali, anche per fatto di Terzi ed in occasione di furto o tentativo di furto, di tumulti popolari, di dimostrazioni di folla, di scioperi, serrate o grandine.

Fermo quanto previsto dall'art. "6.2 – Esclusioni" **sono inoltre esclusi i danni:**

1. **conseguenti a uragani, bufere, tempeste, trombe d'aria, vento e Cose da esso trascinate;**
2. **verificatisi in occasione di traslochi, riparazioni e/o lavori in genere che richiedano la presenza di personale esterno.**

Fermo restando il massimo indennizzabile dato dalla Somma Assicurata, **la Società non pagherà per ogni singola lastra somma superiore a Euro 1.200,00.**

In caso di Sinistro, la Società corrisponde all'Assicurato la somma liquidata ai termini di Polizza, **sotto deduzione della Franchigia assoluta di Euro 200,00.**

Nel caso di rottura di Lastre la Società, a sua scelta, ha la facoltà di provvedere direttamente alla sostituzione della lastra ed in tal caso **gli eventuali residui delle Lastre rotte resteranno di sua proprietà. In caso di Sinistro che risulti indennizzabile in base alle garanzie di cui alla Sezione Incendio, la Società risponderà solo per la parte di danno non coperta dalla suddetta garanzia.**

La Società rinuncia al diritto di Rivalsa nei confronti dei condomini del Fabbricato, dell'amministratore e Addetti alla pulizia e conduzione degli impianti di pertinenza dello stesso responsabili del Sinistro (art. 1916 del Codice Civile) **a condizione che l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di risarcimento del danno contro il responsabile medesimo.**

L'Assicurazione è prestata a "**Primo Rischio Assoluto**", cioè senza applicazione della Regola Proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

### 6.2 – Esclusioni

(eventi che non assicuriamo)

Sono esclusi i danni:

- a) **causati direttamente o indirettamente da, occorsi tramite o conseguenti a guerre, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche e simili (indipendentemente dal fatto che la guerra sia stata dichiarata o meno), guerre civili, ammutinamenti, tumulti popolari che assumano le dimensioni di o sfocino in sommosse popolari, sommosse militari, insurrezioni, ribellioni, rivoluzioni, usurpazione o presa militare del potere, legge marziale, confische, requisizioni o nazionalizzazioni o distruzione o danno alla proprietà (privata) in virtù o per ordine di qualsiasi governo o autorità pubblica o locale;**
- b) **verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche nonché la produzione, detenzione ed uso di sostanze radioattive, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi;**
- c) **causati o agevolati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, dei componenti dei loro nuclei familiari e, se il Contraente è identificato come Persona Giuridica, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;**
- d) **verificatisi in occasione di movimenti tellurici, cedimenti o Franamento del terreno, da alluvioni, inondazioni, allagamenti, eruzioni vulcaniche, maremoti, mareggiate, maree, salvo quanto previsto dalle garanzie "4.2.15. TER – Terremoto" e "4.2.16. ALL - Inondazioni – Alluvioni – Allagamenti" se richiamate in Polizza ed operanti;**
- e) **agli apparecchi od agli impianti nei quali si sia verificato uno Scoppio dovuto ad usura, corrosione o difetti di materiale;**
- f) **di Fenomeno Elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, anche se conseguenti a Fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'Assicurazione, salvo quanto previsto dalla garanzia "4.2.6. FE – Fenomeno elettrico" se richiamata in Polizza ed operante;**
- g) **da gelo, salvo quanto previsto dalla garanzia "4.2.9. GE – Gelo" se richiamata in Polizza ed operante;**
- h) **causati da ritardi nel ripristino dei locali danneggiati dovuti a cause eccezionali;**
- i) **ad affreschi e statue che abbiano valore artistico;**
- j) **a pannelli solari ed impianti fotovoltaici;**
- k) **derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk", come ad esempio distruzione di server, cancellazione di database clienti o ordini per azione erronea – anche colposa – da parte di un dipendente addetto alla gestione informatica, l'azione di un virus o malware;**
- l) **rischi nucleari e – qualsiasi altro obbligo, perdita, costo o spesa di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente ovvero risultanti o derivanti da reazioni nucleari, radiazioni nucleari o contaminazioni radioattive, a prescindere da qualsiasi altra concausa di Sinistro – concomitante o in altra sequenza;**
- m) **danni da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche (inquinamento, o non utilizzo o utilizzo limitato di beni a causa della presenza di sostanze chimiche o biologiche) anche se a seguito di atti terroristici di qualsiasi genere;**
- n) **causati da eventi atmosferici, uragano, bufera, tempesta, grandine, tromba d'aria, salvo quanto previsto dalle garanzie "4.2.11. AT – Eventi atmosferici" e "4.2.12. GF – Grandine su fragili" se richiamate in Polizza ed operanti;**
- o) **indiretti o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità delle Cose assicurate, ad eccezione di quelli espressamente previsti in Polizza;**
- p) **da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma, salvo quelli determinati da azione del Fulmine;**
- q) **da tumulti popolari, scioperi, sommosse, salvo che il Sinistro non sia in alcun rapporto con tali eventi, nonché i danni causati da atti dolosi di terzi, compresi quelli vandalici, di terrorismo o sabotaggio, salvo quanto previsto dalla garanzia "4.2.13. AV – Eventi socio-politici" se richiamata in Polizza ed operante;**

- r) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

### 6.3 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Cristalli.

Garanzia	Limiti di Indennizzo	Franchigia/Scoperto
Cristalli	Euro 1.200,00 per ogni singola lastra fermo il massimo indennizzabile della Somma Assicurata indicata in Polizza	Franchigia assoluta Euro 200,00

Per danni alle Lastre di vetro si stima la spesa necessaria per l'integrale sostituzione al momento del Sinistro di tutte le Lastre e l'ammontare del danno si determina deducendo dalla spesa necessaria per il rimpiazzo delle Lastre danneggiate il valore dei residui.

## 7. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE TUTELA LEGALE

(la sezione di Tutela Legale è operante solo se richiamata in Scheda di Polizza)

### 7.1 – Premessa

In virtù delle opzioni consentite dal D. Lgs. n. 209 del 7 settembre 2005 - Titolo XI, Capo II, artt. 163 e 164, la Società ha scelto di affidare la gestione dei sinistri di Tutela Legale a:

**D.A.S.  
Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A.**

con sede in Verona – Via Enrico Fermi 9/B – Numero verde **800.272.323** – in seguito denominata DAS. Per quanto riguarda le modalità di denuncia dei sinistri si rinvia all'art. "11.5 – Norme valide per la sezione Tutela Legale" della Sezione 11.

### 7.2 – Oggetto dell'Assicurazione

Le garanzie operano a favore del Contraente, dell'Amministratore e degli eventuali dipendenti per fatti ed eventi connessi allo svolgimento dei loro incarichi.

Avvalendosi di D.A.S. per la gestione dei Sinistri, La Società assume a proprio carico, nei limiti del Massimale e delle condizioni previste in Polizza e negli articoli successivi, il rischio dell'assistenza extragiudiziale e giudiziale che si rendano necessarie a tutela dei diritti dell'Assicurato in relazione al Fabbricato indicato in Polizza.

**La garanzia vale esclusivamente nel caso in cui l'Assicurato:**

- a) sia sottoposto a Procedimento Penale per Delitto colposo o per contravvenzione;
- b) sia sottoposto a Procedimento Penale per Delitto doloso, compreso quello derivante da violazioni in materia fiscale ed amministrativa, purché venga prosciolto o assolto con decisione passata in giudicato o sia intervenuta archiviazione per infondatezza della notizia di Reato, ai sensi dell'art. 408 del Codice di Procedura Penale, o in caso di derubricazione del Reato da doloso a colposo. In tali ipotesi, la Società rimborserà le spese di difesa sostenute quando la sentenza sia passata in giudicato. Sono in ogni caso esclusi i casi di estinzione del Reato per qualsiasi altra causa.
- c) debba presentare opposizione davanti all'Autorità competente contro una Sanzione Amministrativa. Nei casi di sanzione relativa al solo pagamento di una somma di denaro, la garanzia vale purché la somma ingiunta, per singola violazione, sia pari o superiore ad Euro 1.000,00.

A titolo esemplificativo, la garanzia vale nei casi di contestazione di inosservanza degli obblighi ed adempimenti stabiliti dalle seguenti normative:

- i. Decreto Legislativo n. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza) in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, norme analoghe e successive integrazioni;
- ii. Decreto Legislativo n. 196/03 (Codice della Privacy) e Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR, General Data Protection Regulation - Regolamento UE 2016/679) e Decreto Legislativo 101/2018 in tema di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei loro dati personali, norme analoghe e successive integrazioni e modificazioni;
- iii. Decreto Legislativo n. 152/2006 (Codice dell'ambiente) in tema di riordino e coordinamento della legislazione in materia ambientale, norme analoghe e successive integrazioni;
- d) subisca Danni extracontrattuali per Fatto Illecito di terzi;
- e) debba sostenere controversie relative a richieste di risarcimento di Danni extracontrattuali avanzate da terzi, in conseguenza di un presunto comportamento illecito dell'Assicurato. Tale garanzia opera soltanto nel caso in cui il Sinistro sia coperto da una apposita Assicurazione di Responsabilità Civile e a seguito dell'intervento dell'Assicuratore della Responsabilità Civile e dopo l'esaurimento dell'intero Massimale, per spese di resistenza e di soccombenza ai sensi dell'art. 1917 del Codice Civile.
- f) debba sostenere controversie di Diritto civile, per le quali il valore in lite sia superiore ad Euro 500,00, relative a:
  - controversie contrattuali con i fornitori per inadempienze, proprie o di controparte, relative a forniture ricevute di beni o prestazioni di servizi;
  - controversie individuali di lavoro con soggetti dipendenti del Contraente, regolarmente assunti a norma di legge;
  - controversie, incluse quelle relative alla locazione e al diritto di proprietà e altri diritti reali, riguardante il Fabbricato identificato in Polizza.

Per gli eventi e le garanzie sopra indicati, la Società offre assistenza legale e assume a proprio carico o rimborsa le spese legali, peritali, investigative e processuali necessarie per la risoluzione amichevole delle controversie e per l'azione in giudizio in ogni sua fase, **fino all'importo del Massimale indicato in Polizza.**

Per i medesimi eventi la Società provvede inoltre, su richiesta dell'Assicurato ad erogare consulenza legale telefonica, al fine di affrontare in modo corretto una controversia di natura legale, per impostare correttamente comunicazioni rivolte a una controparte (ad esempio richieste di risarcimento o diffide) e per ottenere chiarimenti su leggi, decreti e normative vigenti.

### 7.3 – Garanzie facoltative

**(valide e operanti solo se richiamate nella Scheda di Polizza):**

#### 7.3.1. Vertenze con condomini e/o conduttori e recupero quote condominiali

La garanzia viene estesa alle vertenze con condomini e/o conduttori per l'inosservanza di norme di legge o del regolamento condominiale, comprese quelle volte al recupero delle quote condominiali, **con il limite di 4 denunce per anno assicurativo.**

### 7.4 – Delimitazioni dell'oggetto dell'Assicurazione

**La Società non si farà carico delle seguenti spese:**

- spese, anche preventivate, non concordate con DAS, secondo le regole previste ai successivi artt. "11.5.2. Denuncia del Sinistro" e "11.5.3. Modalità di gestione del Sinistro";
- spese per la gestione di una controversia prima dell'azione in giudizio, per incarichi conferiti dall'Assicurato a professionisti diversi da quelli autorizzati da DAS;
- spese del legale per attività che non siano state effettivamente svolte e dettagliate in parcella;
- spese di viaggio e di soggiorno dovute all'avvocato che, per l'esecuzione dell'incarico ricevuto, debba trasferirsi fuori dal proprio domicilio professionale;

- spese rimborsate dalla controparte. Se tali spese sono state anticipate dalla Società, l'Assicurato dovrà restituire alla Società entro 60 giorni dal momento in cui ha ricevuto il rimborso;
- onorari per l'intervento di ulteriori legali nell'ambito dello stesso grado di giudizio. Se per gestire la causa è necessario incaricare un avvocato domiciliatario, la Società si farà carico di tali spese fino ad un massimo di Euro 3.000,00 per Sinistro, escludendo ogni duplicazione di onorari;
- spese dovute da altri soggetti debitori poste a carico dell'Assicurato secondo il principio di solidarietà (art. 1292 del Codice Civile);
- costi relativi all'esecuzione forzata del titolo esecutivo oltre il secondo tentativo, in ogni caso vengono escluse le spese diverse da quelle legali, peritali e processuali (come, ad esempio, gli oneri per il reperimento di documentazione per l'istanza di vendita le spese del notaio incaricato alla vendita o le spese per le attività di pignoramento);
- il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere;
- gli oneri fiscali, ad eccezione dell'IVA esposta nelle fatture dei professionisti incaricati e del contributo unificato di iscrizione a ruolo.

## 7.5 – Esclusioni

La garanzia è esclusa per:

- danni subiti per disastro ecologico, atomico, radioattivo;
- fatti conseguenti a eventi bellici, atti di terrorismo, tumulti popolari, scioperi e serrate;
- controversie di Diritto Civile di natura contrattuale ed extracontrattuale per le quali il valore in lite sia pari o inferiore ad Euro 500,00;
- procedimenti e controversie derivanti dalla proprietà o dalla guida di veicoli, imbarcazioni o natanti e aerei;
- materia fiscale e tributaria ad eccezione dei procedimenti penali derivanti da violazioni di legge in tali materie;
- materia amministrativa ad eccezione di quando deve essere presentata opposizione contro una sanzione amministrativa;
- se il valore economico oggetto della sanzione amministrativa è inferiore ad Euro 1.000,00;
- controversie e procedimenti riferibili ad un Fabbricato diverso da quello indicato in Polizza;
- operazioni di acquisto, vendita o costruzione di beni immobili;
- operazioni di compravendita di beni mobili registrati;
- vertenze con Istituti o Enti Pubblici di Assicurazioni Previdenziali e Sociali;
- fatti dolosi dell'Assicurato. Se l'Assicurato è imputato per Delitto Doloso o Contravvenzione di natura dolosa, la garanzia è esclusa a meno che non vi sia assoluzione o proscioglimento pronunciata con sentenza inappellabile o vi sia derubricazione del Reato da doloso a colposo, archiviazione per infondatezza della notizia di Reato;
- vertenze con condomini o conduttori, se non è stata sottoscritta la relativa estensione facoltativa;
- tutti gli eventi non previsti nell'oggetto dell'Assicurazione.

## 7.6 – Validità delle garanzie

Un Sinistro è considerato in garanzia se avviene trascorsi 90 giorni dal giorno di decorrenza dell'Assicurazione nel caso di controversie contrattuali e dalle ore 24 del giorno di decorrenza dell'Assicurazione, negli altri casi.

La garanzia si estende agli eventi avvenuti nel periodo contrattuale, ma manifestatisi entro 360 giorni dalla cessazione del contratto.

Per determinare la data in cui avviene un evento, la Società considera:

- la data del primo evento che ha dato origine al diritto al risarcimento, nei casi di richieste di risarcimento di Danni Extracontrattuali;
- la data in cui viene compiuto il primo atto di accertamento della violazione, nei casi di opposizione a Sanzioni Amministrative;
- la data in cui è avvenuta la prima violazione, anche presunta, di una norma di legge o di contratto, da parte dell'Assicurato, della controparte o di un terzo, nelle restanti ipotesi.

La garanzia opera anche prima della notifica all'Assicurato dell'informazione di Garanzia, nei casi di Presentazione spontanea, Invito a presentarsi e Accompagnamento coattivo (artt. 374-376 del Codice di Procedura Penale);

Se l'evento si protrae attraverso più violazioni successive della stessa natura, la Società prenderà in considerazione la data in cui si è verificata la prima violazione, anche presunta.

## 7.7 – Massimale

Le garanzie previste dalla presente Polizza vengono prestate fino al Massimale indicato in Polizza per Sinistro, senza limite per anno assicurativo.

## 7.8 – Estensione territoriale

Le garanzie riguardano i Sinistri che insorgano e debbano essere processualmente in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino.

## 7.9 - Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Tutela Legale.

Garanzia	Limiti di Indennizzo	Franchigia/Scoperto
Tutela Legale	Massimale indicato in Scheda di Polizza	Valore di lite (controversie di Diritto Civile) superiore ad Euro 500,00 Sanzione amministrativa pari o superiore ad Euro 1.000,00

## 8. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE ENERGIA ALTERNATIVA

(la Sezione Energia Alternativa è operante solo se richiamata in Scheda di Polizza)

### 8.1 – Oggetto dell'Assicurazione

(cosa assicuriamo ed a fronte di quali eventi)

Con le garanzie previste in questa Sezione può essere assicurato l'impianto presente sul Fabbricato o villa unifamiliare assicurata.

Per le Cose assicurate è necessario indicare sulla Scheda di Polizza l'indirizzo di ubicazione.

Il valore risultante in Polizza deve corrispondere al Valore a Nuovo dell'impianto (costo di ricostruzione), senza tener conto del degrado per età, uso ed ogni altra circostanza influente.

#### 8.1.1 Energia Alternativa

La Società indennizza i danni materiali e diretti causati all'impianto assicurato (fissato agli appositi sostegni, collaudato e pronto all'uso cui è destinato) da qualsiasi evento improvviso ed accidentale, qualunque ne sia la causa, salvo quanto stabilito dall'art. "8.2 – Esclusioni" e dall'art. "8.3 - Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie".

Sono parificati ai danni materiali e diretti i guasti causati alle Cose assicurate per ordine dell'Autorità e quelli volontariamente arrecati dall'Assicurato e da terzi allo scopo di impedire od arrestare qualsiasi evento dannoso indennizzabile a termini di Polizza.

### 8.2 – Esclusioni

(eventi che non assicuriamo)

Sono esclusi i danni:

- 1) da ammanco, smarrimento, saccheggio, Estorsione, malversazione, appropriazione indebita;
- 2) determinati da guerra (dichiarata o non), occupazione, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche (sia la guerra dichiarata o non), guerra civile, ammutinamento, ribellione, rivoluzione, insurrezione o eventi similari, usurpazione, confisca, requisizione, nazionalizzazione, sequestri e/o ordinanze di governo o autorità, anche locali, sia di diritto che di fatto, serrate, occupazione di fabbricati ed edifici in genere;
- 3) derivanti da terrorismo;
- 4) da Esplosione od emanazione di calore o di radiazioni provocate da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- 5) da mareggiate, maree e penetrazione di acqua marina;
- 6) causati con dolo e colpa grave del Contraente, dell'Assicurato, dei Rappresentanti Legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- 7) da inquinamento e/o contaminazione (biologica e/o chimica) in genere sia graduale che accidentale e relative spese di decontaminazione, disinquinamento e risanamento delle Cose assicurate, delle acque, dell'aria e del terreno;
- 8) da contaminazione da sostanze radioattive;
- 9) di penalità, garanzie di esecuzione, garanzia di prodotto diverse da quelle previste dall'art. 1669 del Codice Civile;
- 10) derivanti da: presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, smaltimento, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto;
- 11) per ordinanze o disposizioni di Autorità o di leggi che regolano la costruzione, modificazione, ricostruzione o demolizione dell'impianto; inoltre concernenti costruzioni, riparazioni, rimpiazzi, demolizioni di Cose non danneggiate nonché confische o requisizioni in genere;
- 12) da qualsiasi tipo di danno indiretto;
- 13) da mancata produzione e/o fornitura di energia in genere a qualsivoglia titolo;
- 14) per difetti di cui il Contraente, l'Assicurato o il preposto all'esercizio dell'impianto erano a conoscenza, ovvero ne sarebbero dovuti venire a conoscenza con l'uso della normale diligenza, al momento della stipula della Polizza;
- 15) per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il fornitore, costruttore e/o manutentore;
- 16) da guasti meccanici, elettrici ed elettronici dell'impianto;
- 17) da urto di veicoli e/o mezzi di sollevamento o trasporto di proprietà o al servizio del Contraente o dell'Assicurato;
- 18) da montaggio, smontaggio e manutenzione dell'impianto;
- 19) da errori di progettazione, di calcolo, vizi di materiale, di fusione, di esecuzione e di installazione;
- 20) da deperimento o logoramento o usura che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici nonché da ruggine, ossidazione, corrosione, incrostazione, deterioramento, depositi, rottura graduale, erosione, incrostazioni, danni di natura estetica che non compromettano la funzionalità delle Cose assicurate;
- 21) da assestamenti, fessurazioni, restringimenti o dilatazioni dell'impianto;
- 22) da difetti di rendimento;
- 23) a Cose in leasing o noleggiate di cui il locatore sia responsabile per contratto o a termini di legge o se assicurate da altre polizze;
- 24) da lavori di scavo, sminamento, bonifica, serramento, livellamento;
- 25) da Franamento, smottamento, assestamento del terreno;
- 26) da inosservanza delle prescrizioni del costruttore e/o venditore per l'esercizio, l'uso e la manutenzione;
- 27) da impiego di esplosivi in genere;
- 28) da umidità, brina e condensa, stillicidio, siccità, batteri, funghi, animali e vegetali in genere, infiltrazione;
- 29) da eruzione vulcanica maremoto, terremoto, inondazioni, alluvioni allagamenti, salvo quanto previsto dalle garanzie "4.2.15. TER – Terremoto" e "4.2.16. ALL - Inondazioni – Alluvioni – Allagamenti" se richiamate in Polizza ed operanti;
- 30) da sovraccarico da neve;
- 31) a tubazioni e cavi interrati;
- 32) a cavi sottomarini e dighe;
- 33) derivanti da tutti i tipi di virus per rischi Elettronica/Informatica;
- 34) derivanti dal c.d. "rischio informatico" o "cyber risk", come ad esempio distruzione di server, cancellazione di database clienti o ordini per azione erronea – anche colposa – da parte di un dipendente addetto alla gestione informatica, l'azione di un virus o malware;
- 35) derivanti da risarcimento o prestazione che possa esporre la responsabilità della Società nei confronti di qualsivoglia forma di divieto, sanzione o restrizione derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite o da disposizioni di tipo economico o commerciale dettate da leggi o regolamenti

dell'Unione Europea, o degli USA, a patto che non violino regolamentazioni o leggi nazionali applicabili al Riassicuratore.

### 8.3 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie

In nessun caso la Società pagherà importo superiore a quello specificatamente stabilito nella presente Sezione.

Il pagamento dell'Indennizzo sarà effettuato, per ciascun Sinistro che avvenga nel corso del periodo di Assicurazione, previa detrazione dello Scoperto del 10% col minimo di Euro 500,00.

Se al momento del Sinistro il valore determinato a norma del precedente comma supera di oltre il 20% il valore dichiarato in Polizza dal Contraente, la Società risponde del danno in proporzione al rapporto fra il valore dichiarato e quello risultante al momento del Sinistro e in ogni caso nei limiti dei massimali ridotti in eguale proporzione.

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Energia Alternativa.

Garanzia	Limiti di Indennizzo	Franchigia/Scoperto
Energia Alternativa	===	<ul style="list-style-type: none"><li>Scoperto 10% con minimo Euro 500,00</li></ul>

## 9. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE ASSISTENZA

(la sezione di Assistenza è operante solo se richiamata in Scheda di Polizza)

### 9.1 – Oggetto e operatività dell'Assicurazione

Le garanzie ed i servizi di Assistenza di seguito precisati sono prestate dalla Società tramite la Struttura Organizzativa di Europ Assistance Italia S.p.A. – Via del Mulino, 4 - 20057 Assago (MI), costituita da responsabili, personale (medici, tecnici, operatori), attrezzature e presidi (centralizzati e non) in funzione 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno o entro i diversi limiti previsti dal contratto e che, in virtù di specifica convenzione, provvede per conto della Società al contatto con l'Assicurato, all'organizzazione ed erogazione delle prestazioni di assistenza previste in Polizza, con costi a carico della medesima Società.

### 9.2 – Servizio Assistenza Fabbricato

#### 9.2.1. Prestazioni

##### 1) Invio di un idraulico in caso di emergenza

Qualora presso il Fabbricato, limitatamente alle Parti Comuni, sia necessario un idraulico per un intervento di emergenza, la Struttura organizzativa provvede all'invio di un artigiano, **tenendo la Società a proprio carico l'uscita e la manodopera fino ad un Massimale di Euro 350,00 per Sinistro.**

**Restano comunque a carico dell'Assicurato i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.**

La Prestazione è dovuta per i seguenti casi:

- a) allagamento o infiltrazione nelle Parti Comuni del Fabbricato provocato da una rottura, un'otturazione o un guasto di tubature fisse dell'impianto idraulico;
- b) mancanza d'acqua nelle Parti Comuni del Fabbricato, che non derivi da interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore;
- c) mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico sanitari delle Parti Comuni del Fabbricato, provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico.

La Prestazione non è dovuta:

- per i casi a) e b) relativamente a sinistri dovuti a guasti e otturazioni di rubinetti o tubature mobili, collegati o meno a qualsiasi apparecchiatura (lavatrice, ecc.), i sinistri dovuti a rottura delle tubature esterne del Fabbricato e i sinistri dovuti a negligenza dell'Assicurato;
- per il caso c) relativamente ai danni di tracimazione dovuti a Rigurgito di fogna o otturazione delle tubature mobili dei servizi igienico sanitari;
- per i guasti alle parti elettriche dei motori degli impianti centralizzati di riscaldamento, di produzione dell'acqua calda e delle pompe di spinta dell'acqua.

Sono altresì escluse le spese relative all'intervento di mezzi eccezionali (autospurghi) quando questi ultimi siano indispensabili per la risoluzione del Sinistro.

##### 2) Interventi di emergenza per danni da acqua

Qualora, a seguito di danni causati da spargimento d'acqua, si renda necessario un intervento di emergenza per il salvataggio delle Parti Comuni del Fabbricato, la Struttura organizzativa provvede all'invio di personale specializzato in tecniche di asciugatura, **tenendo la Società a proprio carico il costo dell'intervento fino ad un Massimale di Euro 500,00 per Sinistro.**

La Prestazione è dovuta per i seguenti casi:

- a) allagamento o infiltrazione in un punto qualsiasi delle Parti Comuni del Fabbricato, provocato da una rottura, un'otturazione o un guasto, di tubature fisse dell'impianto idraulico;
- b) mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico sanitari delle Parti Comuni del Fabbricato, provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico.

La Prestazione è dovuta:

- per il caso a), relativamente a sinistri dovuti a guasti e otturazioni di rubinetti o tubature mobili, collegati o meno a qualsiasi apparecchiatura (lavatrice, ecc.), a sinistri dovuti a rottura delle tubature esterne del Fabbricato e a sinistri dovuti a negligenza dell'Assicurato;
- per il caso b), relativamente ai danni di tracimazione dovuti al Rigurgito di fogna o otturazione delle tubature mobili dei servizi igienico-sanitari.

##### 3) Invio di un elettricista in caso di emergenza

Qualora presso il Fabbricato, limitatamente alle Parti Comuni, sia necessario un elettricista per un intervento di emergenza a causa di mancanza di corrente elettrica nelle Parti Comuni del Fabbricato stesso, per guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente, la Struttura organizzativa provvede all'invio di un artigiano, **tenendo la Società a proprio carico l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di Euro 350,00 per Sinistro.**

Restano comunque a carico dell'Assicurato i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.

Sono esclusi gli interventi dovuti a:

- corto circuito provocato da imperizia o negligenza o dolo dell'Assicurato;
- interruzione della fornitura elettrica da parte dell'ente erogatore;
- guasti ai cavi di alimentazione dei locali del Fabbricato a monte del contatore;
- guasti elettrici agli ascensori condominiali;
- guasti alle parti elettriche dei motori degli impianti centralizzati di riscaldamento e di distribuzione dell'acqua calda;
- guasti alle parti elettriche dei motori di porte e/o cancelli.

##### Invio di un fabbro per interventi di emergenza

Qualora presso il Fabbricato, limitatamente alle Parti Comuni, sia necessario un fabbro per un intervento di emergenza, la Struttura organizzativa provvede all'invio di un artigiano, **tenendo la Società a proprio carico l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di Euro 350,00 per Sinistro.**

**Restano comunque a carico dell'Assicurato i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.**

La Prestazione è dovuta per i seguenti casi:

- guasto o Scasso delle serrature che rendano impossibile l'accesso alle Parti Comuni del Fabbricato;
- Scasso di Fissi ed Infissi, a seguito di Furto o di tentato Furto, quando ne sia compromessa la funzionalità in modo tale da non garantire la sicurezza delle Parti Comuni del Fabbricato.

**La Prestazione non è dovuta per i guasti alle parti elettriche dei motori di porte e/o cancelli.**

#### 4) Invio di un artigiano per interventi ordinari

Qualora presso il Fabbricato sia necessario un artigiano, per un intervento di riparazione o di manutenzione dell'impianto idraulico, elettrico o degli Infissi, la Struttura organizzativa provvede all'invio dello stesso.

**Resta a totale carico dell'Assicurato il relativo costo (uscita, manodopera, materiali, ecc.).**

#### 5) Invio di un sorvegliante

Qualora a seguito di Incendio, Esplosione, Scoppio, danni causati dall'acqua, atti vandalici, Furto o tentato Furto che abbiano colpito le Parti Comuni del Fabbricato, la sicurezza dello stesso sia compromessa, la Struttura organizzativa provvederà, dietro richiesta dell'Assicurato, a contattare una società di vigilanza che invierà una persona per poter garantire la sicurezza nelle Parti Comuni del Fabbricato.

**La Società terrà a proprio carico le spese fino ad un massimo di 72 ore per Sinistro.**

Qualora per ragioni obiettive non fosse possibile reperire una guardia giurata o l'amministratore avesse già contattato un proprio Istituto di vigilanza di fiducia, specifiche istruzioni verranno fornite telefonando alla Struttura organizzativa.

#### 6) Rientro immediato – organizzazione del trasloco e del deposito del contenuto dei locali comuni

Qualora, a seguito di Sinistro indennizzabile a termini di Polizza, risulti accertata l'inagibilità dei locali comuni del Fabbricato e sia necessario lo svuotamento del contenuto degli stessi per lavori di ripristino, la Struttura organizzativa provvede ad organizzare un contatto tra l'Assicurato ed una società di traslochi convenzionata nonché a ricercare un deposito idoneo dove portare il contenuto per il periodo necessario. **Restano a totale carico dell'Assicurato i relativi costi di trasloco e deposito.**

Qualora sia necessaria la presenza dell'Assicurato in loco e questi si trovi in Viaggio al di fuori della regione in cui ha sede il Fabbricato, la Struttura organizzativa provvede ad organizzarne l'immediato rientro col mezzo di trasporto ritenuto più idoneo a tale scopo, **tenendo a proprio carico i relativi costi fino alla concorrenza del Massimale di Euro 1.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo.**

#### 7) Invio impresa di pulizia

Qualora, a seguito di Sinistro indennizzabile a termini di Polizza, i locali ad uso comune del Fabbricato necessitassero di pulizia straordinaria, la Struttura organizzativa provvederà al reperimento e all'invio di un'impresa di pulizia specializzata, **tenendo la Società a proprio carico l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di Euro 500,00 per Sinistro e per anno assicurativo.**

#### 8) Informazioni legali (da lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00, esclusi i festivi infrasettimanali)

Qualora l'Assicurato necessiti di informazioni legali relativamente a:

- Fabbricato: amministratore (compiti, nomina, provvedimenti, impugnazione, delibere, revoca), rapporti di portierato, diritti dei partecipanti alle Cose comuni, dissensi dei condomini alle liti, innovazioni, opere sulle Parti Comuni dell'edificio, perimetro dell'edificio, regolamento del Fabbricato, ripartizione spese;
- equo canone: durata delle locazioni, adeguamento, aggiornamento, rinnovo contratto, perdita avviamento, risoluzione contratto;
- normative legali di locazione: diritti del locatore, doveri del locatore, cessione del contratto, successione del contratto, rilascio dell'immobile, procedure di sfratto; telefonando alla Struttura organizzativa potrà ricevere le informazioni desiderate.

**La Struttura organizzativa non fornirà pareri o valutazioni su quesiti che riguardano procedure legali già affidate dall'Assicurato ad un proprio legale.**

#### 9) Recupero dati informatici (Prestazione valida solo per l'Amministratore di Condominio o, in sua mancanza, per un Rappresentante di condominio identificato)

La Prestazione opera qualora l'Assicurato non sia in grado di accedere ai propri dati informatici posti sui seguenti supporti:

- hard disk – non raid e di sistema operativo Microsoft, Unix, Linux e MAC non server;
- flash / stick memory presenti esclusivamente all'interno di Laptop (Computer portatili);
- attrezzatura digitale cine / foto / ottica **destinata all'uso professionale;**
- lettori di mp3 **destinati all'uso professionale.**

La Struttura organizzativa organizza, entro 10 giorni lavorativi dalla data della richiesta, il recupero dei dati informatici contenuti in tali supporti per il tramite di propri specialisti convenzionati in Data Recovery, con le seguenti modalità:

- organizzazione del contatto tra l'Assicurato e lo specialista;
- organizzazione della presa in consegna presso il domicilio dell'Assicurato del supporto informatico da parte di un corriere per il recapito presso lo specialista;
- organizzazione del recapito presso l'Assicurato tramite corriere del supporto danneggiato e dei dati recuperati (su altro supporto o con altra modalità concordata con l'Assicurato).

Date le specificità altamente tecnologiche connaturate alla Prestazione, in caso di mancato o parziale recupero dei dati, lo specialista incaricato rilascerà all'Assicurato una dichiarazione di servizio attestante l'Attività Professionale svolta.

I costi relativi alla Prestazione sono a carico dell'Assicurato, anche in riferimento alle attività di presa, trasporto e riconsegna del supporto informatico.

Nel caso di eventi non coperti dalla precedente garanzia, la Struttura organizzativa provvede ad indicare all'Assicurato lo specialista informatico in Data Recovery con essa convenzionato e, su richiesta dell'Assicurato stesso, organizza il contatto telefonico diretto. L'Assicurato può richiedere allo specialista la Prestazione necessaria, definendo con questo i termini economici di servizio e le modalità di esecuzione del lavoro.

I costi **della Prestazione erogata dallo specialista a tariffe agevolate restano integralmente a carico dell'Assicurato.**

**A parziale deroga di quanto indicato ai punti 1), 2), 3), 4), 6), 7), in caso il Fabbricato assicurato sia una villa unifamiliare, le prestazioni operano per l'intero Fabbricato.**

### 9.2.2. Limiti delle Prestazioni

Ogni Prestazione prevista non può essere fornita più di tre volte per ciascun anno di validità della Polizza.

### 9.2.3. Esclusioni

1) Tutte le prestazioni non sono dovute per sinistri provocati o dipendenti da:

- a) guerra, terremoti, Fenomeni Atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturale o fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
  - b) dolo dell'Assicurato, ivi compreso il suicidio o il tentato suicidio.
- 2) Qualora l'Assicurato non usufruisca di una o più prestazioni, la Società non è tenuta a fornire indennizzi o prestazioni alternative di alcun genere a titolo di compensazione.
- 3) Ogni diritto nei confronti della Società si prescrive entro il termine di due anni dalla data del Sinistro che ha dato origine al diritto alla Prestazione in conformità con quanto previsto all'art. 2952 del Codice Civile.

La Struttura organizzativa non assume responsabilità per ritardi conseguenti ad un suo mancato o ritardato intervento determinato da caso fortuito o da causa di forza maggiore.

- 4) Per tutto quanto non è qui espressamente disciplinato si applicano le disposizioni di legge.
- 5) Il diritto alle assistenze fornite dalla Struttura organizzativa decade qualora l'Assicurato non abbia preso contatto con la Struttura organizzativa stessa al verificarsi del Sinistro.
- 6) A parziale deroga di quanto previsto all'art. 1910 del Codice Civile all'Assicurato che godesse di prestazioni analoghe alle presenti, anche a titolo di mero risarcimento, in forza dei contratti sottoscritti con altra Impresa di Assicurazione, è fatto obbligo di dare comunque avviso del Sinistro ad ogni altra Impresa Assicuratrice e specificatamente alla Società nel termine di tre giorni a pena di decadenza. Nel caso in cui attivasse altra Impresa, le presenti prestazioni di assistenza saranno operanti, nei limiti ed alle condizioni previste, esclusivamente quale rimborso all'Assicurato degli eventuali maggiori costi a lui addebitati dall'Impresa Assicuratrice che ha erogato la Prestazione di assistenza.
- 7) Per qualsiasi richiesta di informazione, lamentela, contestazione, l'Assicurato deve rivolgersi direttamente alla Struttura organizzativa restando inteso che la Società è esente da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alle prestazioni dell'Assicurazione.
- 8) La Polizza è regolata dalla legge italiana. Tutte le controversie relative alla Polizza sono soggette alla giurisdizione italiana.

## 9.3 – Servizio assistenza Singoli Condomini

(operante solo se richiamata nella Scheda di Polizza)

### 9.3.1. Prestazioni

#### 1) Invio di un idraulico in caso di emergenza

Qualora presso l'Abitazione dell'Assicurato sia necessario un idraulico per un intervento di emergenza, la Struttura organizzativa provvede all'invio di un idraulico, **tenendo la Società a proprio carico l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di Euro 160,00 per Sinistro.**

Restano comunque a carico dell'Assicurato i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.

La Prestazione è dovuta per i seguenti casi:

- a) allagamento o infiltrazione nell'Abitazione propria o in quella dei vicini provocato da una rottura, un'otturazione, un guasto di tubature fisse dell'impianto idraulico;
- b) mancanza d'acqua che non derivi da interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore;
- c) mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico-sanitari, provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico.

Sono esclusi:

- per i casi a) e b) i sinistri dovuti a guasti e otturazioni di rubinetti o tubature mobili, collegati o meno a qualsiasi apparecchiatura (lavatrice, ecc.) o i sinistri dovuti da negligenza dell'Assicurato, sinistri dovuti da rottura delle tubature esterne dell'edificio;
- per il caso c) la tracimazione dovuta a Rigurgito di fogna, otturazione delle tubature mobili dei servizi igienico-sanitari.

#### 2) Interventi di emergenza per danni da acqua

Qualora, a seguito di danni causati da spargimento d'acqua, si renda necessario un intervento di emergenza per il salvataggio o il risanamento dell'Abitazione e del relativo contenuto, la Struttura organizzativa provvede all'invio di personale specializzato in tecniche di asciugatura, **tenendo Società a proprio carico il costo dell'intervento fino ad un Massimale di Euro 260,00 per Sinistro.**

La Prestazione è dovuta per i seguenti casi:

- a) allagamento o infiltrazione in un punto qualsiasi del Fabbricato, provocato da una rottura, un'otturazione o un guasto, di tubature fisse dell'impianto idraulico;
- b) mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico-sanitari del Fabbricato, provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico.

La Prestazione non è dovuta:

- per il caso a), relativamente a sinistri dovuti a guasti e otturazioni di rubinetti o tubature mobili, collegati meno a qualsiasi apparecchiatura (lavatrice, ecc.);
- a sinistri dovuti a rotture delle tubature esterne del Fabbricato e a sinistri dovuti a negligenza dell'Assicurato;
- per il caso b), relativamente a danni di tracimazione dovuta a Rigurgito di fogna o otturazione delle tubature mobili dei servizi igienico-sanitari.

#### 3) Invio di un elettricista in caso di emergenza

Qualora presso l'Abitazione dell'Assicurato sia necessario un elettricista per mancanza di corrente elettrica in tutti i locali dell'Abitazione, dovuta a guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente, la Struttura organizzativa provvede all'invio di un elettricista, **tenendo la Società a proprio carico l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di Euro 160,00 per Sinistro.**

Restano comunque a carico dell'Assicurato i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.

Sono esclusi gli interventi dovuti a:

- **corto circuito provocato da imperizia o negligenza o dolo dell'Assicurato;**
- **interruzione della fornitura elettrica da parte dell'ente erogatore;**
- **guasti al cavo di alimentazione dei locali dell'Abitazione a monte del contatore.**

#### 4) Invio di un fabbro in caso di emergenza

Qualora presso l'Abitazione dell'Assicurato sia necessario un fabbro per un intervento di emergenza, la Struttura organizzativa provvede all'invio di un fabbro, **tenendo la Società a proprio carico l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di Euro 160,00 per Sinistro.**

**Restano comunque a carico dell'Assicurato i costi relativi al materiale necessario per la riparazione.**

La Prestazione è operante per i seguenti casi:

- smarrimento o rottura delle chiavi, guasto o Scasso della serratura che rendano impossibile l'accesso ai locali dell'Abitazione;
- Scasso di Fissi ed Infissi, a seguito di Furto o di tentato Furto, quando ne sia compromessa la funzionalità in modo tale da non garantire la sicurezza dei locali dell'Abitazione.

#### 5) Invio di un artigiano per interventi ordinari

Qualora presso l'Abitazione dell'Assicurato sia necessario un artigiano, per un intervento di riparazione o di manutenzione dell'impianto idraulico, elettrico o degli Infissi, la Struttura organizzativa provvede all'invio dello stesso.

**Resta a totale carico dell'Assicurato il relativo costo (uscita, manodopera, materiali, ecc.).**

#### 6) Spese di albergo

Qualora l'Abitazione sia inagibile, in conseguenza di uno dei sinistri descritti ai precedenti artt. "9.2.1. 5) - Invio di un artigiano per interventi ordinari", "9.2.1. 7) - Rientro immediato - organizzazione del trasloco e deposito del contenuto dei locali comuni", "9.2.1. 8) - Invio impresa di pulizia", oppure in conseguenza di Furto, tentato Furto, atti vandalici, Incendio, Fulmine, Esplosione, Scoppio, la Struttura organizzativa provvede alla prenotazione di un albergo per l'Assicurato, **tenendo la Società a proprio carico le spese di pernottamento e di prima colazione, fino ad un massimo per Sinistro di Euro 260,00.**

**Non sono comprese spese d'albergo diverse da quelle indicate.**

#### 7) Rientro anticipato

Qualora l'Assicurato si trovi in Viaggio in Italia o all'estero e, a causa di uno dei sinistri descritti ai precedenti artt. "9.2.1. 5) - Invio di un artigiano per interventi ordinari", "9.2.1. 7) - Rientro immediato - organizzazione del trasloco e deposito del contenuto dei locali comuni", "9.2.1. 8) - Invio impresa di pulizia", oppure in conseguenza di Furto, tentato Furto, atti vandalici, Incendio, Fulmine, Esplosione, Scoppio, debba rientrare immediatamente alla propria Abitazione, la Struttura organizzativa fornirà, all'Assicurato stesso, un biglietto aereo (classe economica) o ferroviario (prima classe) di sola andata, **tenendo la Società a proprio carico le relative spese, fino ad un massimo complessivo per Sinistro di Euro 260,00.**

Nei casi in cui l'Assicurato, per rientrare più rapidamente, debba abbandonare un veicolo in loco, la Struttura organizzativa metterà a sua disposizione un ulteriore biglietto per recuperare successivamente il veicolo stesso, **tenendo la Società a proprio carico la relativa spesa.**

**La Prestazione non è operante se l'Assicurato non presenta alla Struttura organizzativa un'adeguata documentazione sui sinistri che danno luogo alle prestazioni.**

#### 8) Invio di un sorvegliante

Qualora a seguito di Incendio, Esplosione, Scoppio, danni causati dall'acqua, atti vandalici, Furto o tentato Furto che abbiano colpito l'Abitazione dell'Assicurato, la sicurezza della stessa sia compromessa, la Struttura organizzativa provvederà, dietro richiesta dell'Assicurato, a contattare una società di vigilanza che invierà una persona per poter garantire la sicurezza dell'Abitazione dell'Assicurato.

**La Società terrà a proprio carico le spese fino ad un massimo di 72 ore ed in ogni caso garantirà le tariffe concordate con l'Istituto di vigilanza.**

Qualora per ragioni obiettive non fosse possibile reperire una guardia giurata o l'amministratore avesse già contattato un proprio Istituto di vigilanza di fiducia, specifiche istruzioni verranno fornite telefonando alla Struttura organizzativa.

**Le seguenti prestazioni/informazioni saranno fornite dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 18.00, esclusi i festivi infrasettimanali.**

#### 9) Trasloco

Qualora si verifichi un Sinistro che renda inabitabile l'Abitazione dell'Assicurato **per un periodo non inferiore a 30 giorni dalla data del Sinistro stesso**, la Struttura organizzativa organizzerà il trasloco della mobilia dell'Assicurato fino alla nuova Abitazione o deposito in Italia, tenendo la Società a proprio carico il costo relativo al trasloco stesso.

**Resta a carico dell'Assicurato il costo dell'eventuale deposito così come ogni altra spesa non compresa nei costi di trasloco. L'Assicurato dovrà richiedere l'effettuazione della presente Prestazione entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data del Sinistro.**

Nel caso in cui, in seguito al Sinistro che ha reso inabitabile la sua Abitazione, l'Assicurato abbia già provveduto a trasportare una parte o la totalità degli oggetti ivi presenti presso altri luoghi, la Società effettuerà il trasloco dei soli oggetti rimasti nell'Abitazione.

#### 10) Informazioni fiscali immobiliari

Qualora l'Assicurato desideri avere informazioni fiscali relative a:

- Imposte dirette
  - IRPEF: le informazioni fiscali immobiliari riguardanti il Quadro beni immobili del modello UNICO;
  - IMU: le informazioni riguardanti tutte le categorie di imposte relative agli immobili;
- Imposte indirette
  - IVA: le informazioni riguardanti le imposte sul valore aggiunto nell'ambito della compravendita di beni immobili;
  - INVIM: le informazioni riguardanti l'imposta sull'incremento del valore immobiliare;
  - informazioni fiscali riguardanti le imposte di registro;

telefonando alla Struttura organizzativa potrà ricevere le informazioni desiderate.

Verranno fornite tutte le informazioni riguardanti le imposte, **con esclusione dei calcoli per ogni caso specifico. Nel caso in cui vengano istituite dallo Stato nuove imposte, la Struttura organizzativa erogherà la Prestazione solo a seguito della pubblicazione della normativa ufficiale.**

#### 11) Informazioni legali (da lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00, esclusi i festivi infrasettimanali)

Qualora l'Assicurato desideri avere informazioni legali relative a:

- famiglia: adozione, affidamento, comunione dei beni, divorzio, eredità, interdizione, matrimonio, paternità/maternità, separazione dei beni, separazione personale, successione, testamento, tutela;
- casa: compravendita appartamenti, compravendita beni e servizi, condominio, equo canone, lavoro domestico;

**telefonando alla Struttura organizzativa potrà ricevere le informazioni desiderate.**

**La Struttura organizzativa non fornirà pareri o valutazioni su quesiti che riguardano procedure legali già affidate dall'Assicurato a un proprio legale.**

## 12) Informazioni burocratiche

Qualora l'Assicurato desideri avere informazioni burocratiche relative a:

- certificati: cittadinanza, matrimonio, morte, nascita, penale, residenza, stato di famiglia, ecc.;
- documenti personali: carta d'identità, codice fiscale, libretto di lavoro, libretto di pensione, passaporto, patente di guida;
- varie: carta di circolazione, revisione auto, ecc.;
- rilascio e variazione dei suddetti documenti;

**telefonando alla Struttura organizzativa potrà ricevere le informazioni desiderate.**

## 13) Informazioni postali

Qualora l'Assicurato desideri avere informazioni postali relative a:

- corrispondenza, pacchi, telegrammi, uffici postali, vaglia, invii urgenti di corrispondenza;
- tariffe e modalità di spedizione;

**telefonando alla Struttura organizzativa potrà ricevere le informazioni desiderate.**

### 9.3.2. Limiti delle Prestazioni

**Ogni Prestazione prevista, fatta eccezione per quelle all'art. "9.3.1. Prestazioni" ai punti 11, 12 e 13, non può essere fornita più di tre volte per ciascun anno di validità della Polizza.**

### 9.3.3. Esclusioni

1) **Tutte le prestazioni non sono dovute per sinistri provocati o dipendenti da:**

- guerra, terremoti, Fenomeni Atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturale o fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;**
- scioperi, rivoluzioni, sommosse o movimenti popolari, saccheggi, atti di terrorismo e di vandalismo;**
- dolo dell'Assicurato, ivi compreso il suicidio o il tentato suicidio;**
- abuso di alcolici o psicofarmaci, nonché dall'uso non terapeutico di stupefacenti e allucinogeni.**

2) **Sono a carico dell'Assicurato tutte le spese necessarie al ripristino di parti dell'Abitazione interessate dall'intervento di assistenza.**

3) **Qualora l'Assicurato non usufruisca di una o più prestazioni relative al servizio, la Società non è tenuta a fornire indennizzi o prestazioni alternative di alcun genere a titolo di compensazione.**

4) **la Società non assume responsabilità per danni causati dall'intervento delle Autorità del paese nel quale è prestata l'assistenza o conseguenti ad ogni altra circostanza fortuita ed imprevedibile.**

5) **Ogni diritto nei confronti della Società si prescrive entro il termine di due anni dalla data del Sinistro che ha dato origine al diritto alla Prestazione in conformità con quanto previsto all'art. 2952 del Codice Civile.**

6) **A parziale deroga di quanto previsto all'art. 1910 del Codice Civile., all'Assicurato che godesse di prestazioni analoghe alle presenti, anche a titolo di mero risarcimento, in forza dei contratti sottoscritti con altra Impresa di Assicurazione, è fatto obbligo di dare comunque avviso del Sinistro ad ogni altra Impresa Assicuratrice e specificatamente alla Società nel termine di tre giorni a pena di decadenza.**

7) **Nel caso in cui attivasse altra Impresa, le presenti prestazioni di assistenza saranno operanti, nei limiti ed alle condizioni previste, esclusivamente quale rimborso all'Assicurato degli eventuali maggiori costi a lui addebitati dall'Impresa Assicuratrice che ha erogato la Prestazione di assistenza.**

8) **Per tutto quanto non è qui espressamente disciplinato si applicano le disposizioni di legge.**

9) **Il diritto alle assistenze fornite dalla Società decade qualora l'Assicurato non abbia preso contatto con la Struttura organizzativa al verificarsi del Sinistro.**

10) **Per qualsiasi richiesta di informazione, lamentela, contestazione, l'Assicurato deve rivolgersi direttamente alla Struttura organizzativa restando inteso che la Società è esente da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alle prestazioni dell'Assicurazione.**

11) **La Polizza è regolata dalla legge italiana. Tutte le controversie relative alla Polizza sono soggette alla giurisdizione italiana.**

## 9.4 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie

**A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Assistenza.**

Garanzia	Prestazioni	Limiti alle prestazioni di assistenza
Assistenza Fabbricato	Invio di un idraulico in caso di emergenza	• Euro 350,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera
	Interventi di emergenza per danni da acqua	• Euro 500,00 per Sinistro per il costo dell'intervento
	Invio di un elettricista in caso di emergenza	• Euro 350,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera
	Invio di un fabbro per interventi di emergenza	• Euro 350,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera
	Invio di un sorvegliante	• Spese fino ad un massimo di 72 ore per Sinistro
	Rientro immediato - organizzazione del trasloco e del deposito del contenuto dei locali comuni	• Euro 1.000,00 per Sinistro e per anno assicurativo

Garanzia	Prestazioni	Limiti alle prestazioni di assistenza
	<b>Invio impresa di pulizia</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Euro 500,00 per Sinistro ed anno assicurativo per l'uscita e la manodopera</li></ul>
Assistenza Singoli Condomini	<b>Invio di un idraulico in caso di emergenza</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Euro 160,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</li></ul>
	<b>Interventi di emergenza per danni da acqua</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Euro 260,00 per Sinistro per il costo dell'intervento</li></ul>
	<b>Invio di un elettricista in caso di emergenza</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Euro 160,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</li></ul>
	<b>Invio di un fabbro per interventi di emergenza</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Euro 160,00 per Sinistro per l'uscita e la manodopera</li></ul>
	<b>Spese di albergo</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Euro 260,00 per Sinistro</li></ul>
	<b>Rientro anticipato</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Euro 260,00 per Sinistro</li></ul>
	<b>Invio di un sorvegliante</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Spese fino ad un massimo di 72 ore</li></ul>

## 10. NORME CHE REGOLANO LA SEZIONE DANNO ALL'AMBIENTE

(la Sezione Danno all'Ambiente è operante solo se richiamata in Scheda di Polizza)

### 10.1 – Condizioni di operatività

(specifiche per la Sezione di Danno all'ambiente)

#### 10.1.1. Persone non considerate terzi o assicurati

**Non sono considerati terzi né assicurati, se non espressamente previsti in Polizza:**

- a) il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato, nonché qualsiasi altro parente od affine o convivente;
- b) quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a) e quelle la cui responsabilità sia coperta dall'Assicurazione;
- c) i Prestatori di lavoro che subiscano il danno in conseguenza ovvero in occasione della loro partecipazione materiale alle attività cui si riferisce l'Assicurazione;
- d) le società le quali, rispetto all'Assicurato che non sia una persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile., nonché gli amministratori delle medesime, ai sensi di quanto previsto dal Codice Civile ovvero le società facenti parte la stessa Associazione Temporanea d'Impresa ("ATI").

#### 10.1.2. Modifiche ai Rischi Assicurati

**L'Assicurato deve dare comunicazione scritta alla Società di ogni variazione del rischio.**

Sono da considerarsi elementi di variazioni del rischio:

- a) Modifica dell'attività svolta nel sito e/o della tipologia di sostanze presenti con incremento della pericolosità;
- b) Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria svolti nel sito in cui sono coinvolte Sostanze Pericolose;
- c) Svolgimento di audit volontari, realizzazione di scavi e trincee, campionamenti e analisi del Rischi Assicurati e della falda.

#### 10.1.3. Aggravamento del rischio

**L'Assicurato deve dare comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del rischio: la Società ha la facoltà di modificare il Premio dalla data di ricevimento della comunicazione.**

**Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione (art. 1898 del Codice Civile).**

#### 10.1.4. Diminuzione del rischio

Nel caso di diminuzione del rischio la Società è tenuta a ridurre il Premio o le rate di Premio successive alla comunicazione del Contraente o dell'Assicurato (art. 1897 del Codice Civile) e rinuncia al relativo diritto di Recesso.

Sono considerati elementi di riduzione del rischio la modifica delle attività svolte nel sito, in particolare la diminuzione della pericolosità delle sostanze presenti nel sito.

#### 10.1.5. Dismissione siti assicurati e sospensione attività

**L'Assicurato è tenuto a comunicare alla Società, a mezzo lettera raccomandata o PEC:**

- a) Se uno o più dei Siti Assicurati è oggetto di una cessione di proprietà, entro 5 giorni dalla firma dell'Accordo Preliminare;
- b) Se interrompe a titolo provvisorio o definitivo l'attività, entro 5 giorni dall'interruzione stessa;

**Se l'Assicurato ha in corso una procedura concorsuale, entro 5 giorni dall'avvio del procedimento.**

**Nel caso di cui alla precedente lettera c), la comunicazione alla Società, potrà essere trasmessa dal soggetto che, nell'ambito della procedura concorsuale, abbia assunto i diritti e gli oneri dell'Assicurato.**

**L'eventuale inadempimento della presente disposizione comporterà, salvo specifica pattuizione di deroga, l'inoperatività delle garanzie prestate dalla Polizza.**

### 10.2 – Oggetto dell'Assicurazione

(cosa assicuriamo ed a fronte di quali eventi)

**Nei limiti ed alle condizioni stabilite dalla presente sezione, l'Assicurazione opera per i danni originati dai Siti Assicurati in conseguenza dell'attività ivi svolta e assicurata.**

La garanzia opera per il Danno all'Ambiente provocato sia all'interno che all'esterno dei Siti assicurati.

**Il Massimale indicato in Polizza rappresenta la massima esposizione della Società per tutte le garanzie prestate per i Siti Assicurati per periodo assicurativo.**

#### 10.2.1. Danno all'Ambiente

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato **fino alla concorrenza del Massimale indicato in Polizza**, di quanto questi sia tenuto a pagare, in conseguenza di un Danno all'Ambiente o di una sua Minaccia imminente, anche in virtù del Principio di Precauzione, secondo i termini e nei limiti previsti nella presente Polizza.

Il Danno all'Ambiente - o la sua Minaccia imminente - deve rispettare tutte le seguenti condizioni, ovvero essere:

- Causato dai Rischi Assicurati indicati in Polizza;
  - Originato da un evento verificatosi dopo la Decorrenza della Polizza ed entro il Periodo di Assicurazione;
  - Scoperto e comunicato agli enti preposti (autodenuncia) o notificato dagli stessi per la prima volta durante il Periodo di Assicurazione.
- A) In conseguenza di un Danno all'Ambiente o della sua Minaccia imminente, sono comprese nella garanzia base le Spese, come previste dalla normativa vigente, per gli:
- Interventi di Emergenza;
  - Interventi di Ripristino.

Con riferimento agli interventi di cui sopra, tali Spese comprendono:

- Analisi e monitoraggi;
- Redazione di documenti richiesti dagli enti;
- Progettazione ed esecuzione degli Interventi di Emergenza e degli Interventi di Ripristino;

**Sono da intendersi sempre esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.**

B) Il rimborso delle Spese avverrà al definitivo compimento degli Interventi previsti in virtù di autocertificazione agli enti preposti o comunicazione da parte degli stessi, come previsto dalla normativa vigente.

La Società ha la facoltà, ma non l'obbligo, previa richiesta dell'Assicurato, di concedere anticipi sulle Spese.

In caso di denuncia di Sinistro, la Società sostiene le Spese per lo svolgimento dell'attività istruttoria necessaria all'accertamento del danno finché ne ha interesse ai sensi dell'art. 1917 del Codice Civile.

**I Rischi Assicurati sono quelli riportati nella Scheda di Polizza per cui è stata regolarmente compilata la relativa sezione con la precisazione di Massimale e Franchigia applicabile.**

### 10.2.2. Condizione di Assicurazione

**L'Assicurazione è prestata a condizione, da ritenersi essenziale, che l'Assicurato abbia dato, entro i termini e con le modalità stabilite dalla legge, comunicazione del Danno all'Ambiente o della sua Minaccia imminente alle autorità competenti o che abbia ricevuto notifica o ordinanza a procedere dalle stesse.**

## 10.3 – Estensioni di garanzia sempre operanti

### 10.3.1. Elementi Interrati

Relativamente ai danni o le spese causati da Elementi Interrati, di età superiore a 10 anni, per i quali non vengano eseguite prove di tenuta ogni due anni o che non siano sottoposti a verifica strutturale ed eventuale vetrificazione ogni 10 anni, la Polizza opera **con un Sottolimito pari al 10% del Massimale.**

### 10.3.2. Cose, persone e interruzione di esercizio di terzi

La Società terrà indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile, ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi, Spese) per i danni involontariamente cagionati a terzi, **con esclusione della Pubblica Amministrazione quale rappresentante della collettività**, in diretta conseguenza di un Sinistro risarcibile ai sensi di Polizza per:

- Morte e lesioni personali;
- Distruzione e deterioramento materiale di Cose che si trovino all'esterno del Sito Assicurato;
- Interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi ed in genere per impossibilità di utilizzare beni che si trovino all'esterno del Sito Assicurato, nell'area interessata dal Danno all'Ambiente non in consegna o custodia all'Assicurato ovvero dallo stesso detenuti a qualsiasi titolo.

**L'Assicurazione opera per le richieste di risarcimento presentate all'Assicurato per la prima volta nel periodo intercorrente tra la data di inizio e di termine della garanzia indicata in Polizza.**

**In caso di più richieste di risarcimento derivanti da una medesima causa di Danno all'Ambiente, la data della prima richiesta sarà considerata come data di tutte le richieste, anche se presentate successivamente alla cessazione del Periodo di Assicurazione.**

### 10.3.3. Denuncia cumulativa

Qualora l'autodenuncia dell'Assicurato o la notifica/ordinanza degli enti preposti riguardino più fatti accaduti in tempi diversi e/o relativi a differenti cause di Danno all'Ambiente, si originano tanti sinistri quante sono le cause del Danno all'Ambiente denunciato/notificato. **In questi casi la garanzia non risulterà operante per i sinistri relativi a fatti accaduti prima della Data di decorrenza della Polizza o che comunque non rispettino le condizioni di operatività della garanzia previste dalla presente Polizza.**

## 10.4 – Esclusioni

(eventi che non assicuriamo)

Sono esclusi i danni:

- 1) non causati da attività svolte direttamente dall'Assicurato;
- 2) causati da fatti non riconducibili ai Rischi Assicurati;
- 3) causati da beni prodotti dall'Assicurato dopo la loro consegna a terzi;
- 4) causati dalla proprietà, dal possesso o dall'uso di aeromobili, di natanti, nonché di veicoli a trazione meccanica durante la circolazione e di qualsivoglia mezzo di trasporto di proprietà del Contraente o comunque da questi posseduti e/o detenuto a qualsiasi titolo;
- 5) causati dal trasporto di Merci;
- 6) causati dalla mancata consapevole osservanza, da parte dell'Assicurato, delle disposizioni di legge, regolamenti, provvedimenti, direttive o prescrizioni amministrative e giudiziarie o delle prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate ai fini dell'esercizio dei Rischi Assicurati;
- 7) derivanti da atti di guerra (dichiarata o non), occupazione o invasione militare, requisizione, nazionalizzazione e confisca, guerra civile, rivoluzione, insurrezione, Cyber crime, scioperi, tumulti, sommosse, sabotaggio, Atti di Terrorismo, atti vandalici e dolosi compresi furto e Rapina;
- 8) derivanti da Eventi Naturali Eccezionali;
- 9) derivanti da fatti o circostanze noti all'Assicurato o al Contraente alla data di decorrenza dell'Assicurazione;
- 10) causati da emissioni o scarichi regolarmente autorizzati;
- 11) causati da sostanze radioattive o da apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, nonché connessi a fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo od a radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- 12) causati da - o connessi - in qualsiasi modo a amianto o a materiali contenenti amianto/asbesto, e relative fibre e/o polveri;
- 13) derivanti da alterazioni di carattere genetico trasmissibili;
- 14) derivanti da Organismi Geneticamente Modificati (OGM);
- 15) derivanti dalle obbligazioni volontariamente assunte dall'Assicurato ed altrimenti non imposte dalla legge;
- 16) causati da incendi provenienti dall'esterno;

- 17) rilevati o sostenuti in seguito ad attività di analisi o di investigazione e ricerca di sorgenti di Danno all'Ambiente all'interno dei Siti Assicurati in ragione o in occasione della dismissione o cessione degli stessi, se il Danno all'Ambiente è riferibile ad attività poste in essere da precedenti gestori o proprietari;
- 18) rilevati o sostenuti per Sinistri verificatisi in occasione della chiusura, cessione od alienazione del sito o alla sospensione dell'attività, se l'Assicurato non ha provveduto alle comunicazioni previste;
- 19) relativi a incremento dei costi in conseguenza della variazione della destinazione d'uso dell'area su cui insiste il Sito Assicurato, salvo diversa pattuizione con la Società;
- 20) relativi a Cose di terzi che l'Assicurato abbia in consegna o in custodia o che si trovino, a qualunque titolo, all'interno dei Siti Assicurati;
- 21) relativi a rimozione, sgombero e/o smaltimento di rifiuti, merci/beni danneggiati e macerie derivanti da Incendio o Evento Naturale Eccezionale, nonché i danni derivanti dal loro danneggiamento e/o dal mancato, parziale e/o ritardato smaltimento degli stessi.

### 10.5 – Sanzioni e penali

L'Assicurazione non comprende le sanzioni e le penali di qualunque natura, incluso ogni tipo di penale contrattuale, inflitte all'Assicurato.

### 10.6 – Nuove acquisizioni

Non sono da considerarsi assicurati siti, attività o imprese qualora non siano comunicati alla Società e regolarmente inseriti in Polizza.

### 10.7 – Validità della garanzia

La garanzia opera per i Sinistri verificatisi durante la vigenza della Polizza, alle condizioni specificate. Nel caso di modifiche ai Rischi Assicurati e in particolare in caso d'inserimento di uno o più Siti in corso di Polizza, in assenza di diversa pattuizione, la garanzia per tale/i Sito/i opererà dalla data di effetto dell'appendice d'inserimento.

### 10.8 – Limiti di Indennizzo, Scoperti e Franchigie

A seguire si riepilogano i Limiti di Indennizzo, le Franchigie e gli Scoperti operanti per la Sezione Danno all'Ambiente.

Garanzia	Limiti di Indennizzo	Franchigia/Scoperto
Danno all'Ambiente	Massimale indicato in Scheda di Polizza	Somma indicata in Scheda di Polizza
Elementi interrati	10% del Massimale di Polizza	Somma indicata in Scheda di Polizza

## 11. NORME CHE REGOLANO I SINISTRI

### 11.1 – Norme valide per tutte le sezioni assicurate

#### 11.1.1. Obblighi

**In caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve:**

- fare quanto gli è possibile per contenere o diminuire il danno. Le relative spese sono a carico della Società secondo le norme e nei limiti dell'art. 1914 del Codice Civile;
- darne avviso alla Società entro 5 giorni dall'evento o da quando egli ne ha avuto conoscenza ai sensi dell'articolo 1913 del Codice Civile, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del Sinistro, le circostanze dell'evento, la causa presunta del Sinistro, l'entità approssimativa del danno ed il numero di Polizza.

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, ai sensi dell'articolo 1915 del Codice Civile.

**La denuncia di Sinistro può essere effettuata alla Società secondo una delle seguenti modalità:**

A mezzo <b>telefono</b> al numero verde (dall'Italia):	<b>800 93.63.63</b>
A mezzo <b>telefono</b> (dall'estero):	<b>+39.06.4210.3030</b>
A mezzo <b>fax</b> al numero verde:	<b>800.60.61.61</b>
A mezzo <b>posta</b> indirizzata a:	<b>HDI Assicurazioni S.p.A. – Direzione Sinistri Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma</b>
A mezzo <b>posta elettronica</b> indirizzata a:	<b>sinistri@hdia.it</b>
A mezzo <b>posta elettronica certificata</b> , solo per i titolari di Posta Elettronica Certificata (PEC) indirizzata a:	<b>hdi.assicurazioni@pec.hdia.it oppure hdi.assicurazioni@pec.hdia.it</b>
Rivolgendosi al proprio Intermediario	
Per le richieste di intervento relative alla sezione Assistenza direttamente alla Struttura Organizzativa di <b>Europ Assistance Italia S.p.A.</b> al numero verde <b>800 93.63.63</b> , oppure nei modi previsti dall'articolo "11.7.1. Istruzioni per la richiesta di Assistenza"	
Per la Sezione Tutela Legale i Sinistri possono essere denunciati oltre che alla Società, direttamente a <b>DAS</b> chiamando il <b>numero verde 800.27.23.23</b>	
Per informazioni sui Sinistri rivolgersi al numero verde: <b>800 93.63.63</b> oppure al proprio Intermediario	

#### 11.1.2. Assicurazione presso diversi assicuratori

Se sulle medesime Cose e per il medesimo Rischio coesistono più Assicurazioni, **il Contraente o l'Assicurato deve dare a ciascun assicuratore comunicazione degli altri contratti stipulati. In caso di Sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori ed è tenuto a richiedere a ciascuno di essi l'Indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato.**

Qualora la somma di tali Indennizzi, escluso dal conteggio l'Indennizzo dovuto dall'assicuratore eventualmente insolvente, superi l'ammontare del danno, **la Società è tenuta a pagare soltanto la sua quota proporzionale in ragione dell'Indennizzo calcolato secondo il proprio contratto senza tenere conto di eventuali Scoperti e/o Franchigie il cui ammontare verrà dedotto successivamente dall'importo così calcolato.**

**Deve intendersi comunque esclusa ogni obbligazione solidale con gli altri assicuratori.**

#### 11.1.3. Limite massimo di Indennizzo

Salvo quanto previsto dall'art. 1914 del Codice Civile, in nessun caso la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore di quella assicurata. In tale limite massimo di Indennizzo sono comprese anche le eventuali indennità e/o i rimborsi derivanti dalle garanzie selezionate.

#### 11.1.4. Assicurazione parziale

**Se dalle stime fatte risulta che il valore delle Cose assicurate eccedeva al momento del Sinistro di oltre il 20% la relativa Somma Assicurata, la Società risponde del danno in proporzione del rapporto fra il valore assicurato e quello risultante al momento del Sinistro. Per la Sezione Responsabilità Civile verso Terzi e Operai, fermo restando quanto disposto dal comma precedente, la Società risponde in ogni caso nei limiti dei massimali ridotti in eguale proporzione.**

#### 11.1.5. Liquidazione e pagamento dell'Indennizzo

Espletata l'attività istruttoria necessaria alla verifica della copertura di Polizza e alla quantificazione del danno, l'Indennizzo o il risarcimento – se dovuto – verrà liquidato dalla Società entro 30 giorni dal compimento dell'ultimo atto istruttorio necessario. In caso di contenzioso civile, l'Indennizzo o risarcimento verrà erogato negli stessi termini temporali, in ossequio a quanto disposto dal giudice in sentenza e nel rispetto dei termini previsti dal Codice di Procedura Civile.

### 11.2 – Norme valide per la Sezione Incendio

#### 11.2.1. Obblighi specifici

**In aggiunta a quanto previsto dall'art. "11.1.1. Obblighi", l'Assicurato od il Contraente deve altresì:**

- fare, nei cinque giorni successivi dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare: il momento dell'inizio del Sinistro, la causa presunta del Sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società;

- conservare le tracce ed i residui del Sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna;
- predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle Cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre Cose assicurate esistenti al momento del Sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture, e qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la riduzione dell'Indennizzo, ai sensi dell'articolo 1915 del Codice Civile.

### 11.2.2. Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato dalle Parti, direttamente, oppure, a richiesta di una di esse, mediante Periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente, con apposito atto unico.

I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo. Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del tribunale nella cui giurisdizione il Sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

### 11.2.3. Mandato dei periti

I Periti devono:

- a) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del Sinistro;
- b) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del Sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se l'Assicurato od il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui agli artt. "11.1.1. Obblighi" e "11.2.1. Obblighi specifici";
- c) stimare il Valore a Nuovo del Fabbricato ed il valore del medesimo al momento del Sinistro, secondo i criteri di valutazione di cui all'art. "11.2.4. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno";
- d) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio, di demolizione e sgombero.

I risultati delle operazioni peritali concretati dai Periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

I risultati delle valutazioni di cui ai punti c) e d) sono obbligatori per le Parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

### 11.2.4. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno

Premesso che:

1. il Valore a Nuovo del Fabbricato si ottiene stimando la spesa necessaria per l'integrale ricostruzione a nuovo di tutto il Fabbricato, **escludendo soltanto il valore dell'area;**
2. il valore del Fabbricato al momento del Sinistro si ottiene applicando alla stima di cui al precedente punto 1 **un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante;**

l'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate e deducendo da tale risultato il valore dei residui.

L'Assicurato acquista il diritto al pagamento del Valore a Nuovo solo se dà garanzia della riparazione o ricostruzione del Fabbricato. Il pagamento avverrà in fasi successive non inferiori a 6 mesi e fino a concorrenza del supplemento di indennità dovuto, in base allo stato di esecuzione dei lavori documentato dall'Assicurato e purché (salvo comprovata condizione di impossibilità non imputabile al Contraente od all'Assicurato) l'inizio dei lavori avvenga entro 12 mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia e che i lavori stessi vengano ultimati, a pena di decadenza del diritto all'Indennizzo della quota che residua, entro 24 mesi dalla stessa data. La ricostruzione del Fabbricato può avvenire anche su altra area del territorio nazionale, purché non ne derivi alcun aggravio per la Società.

Per danni alle Lastre di vetro si stima la spesa necessaria per l'integrale sostituzione al momento del Sinistro di tutte le Lastre e l'ammontare del danno si determina **deducendo dalla spesa necessaria per il rimpiazzo delle Lastre danneggiate il valore dei residui.**

Per i danni derivanti dalla perdita di pigione l'ammontare del danno si stabilisce determinando il tempo strettamente necessario per il ripristino dei locali danneggiati.

Le spese di demolizione e di sgombero dei residui del Sinistro devono essere tenute separate dalle stime di cui sopra in quanto per esse non è operante il disposto dell'art. "11.1.4. Assicurazione parziale".

### 11.2.5. Anticipo Indennizzi

L'Assicurato ha diritto di ottenere, prima della liquidazione del Sinistro, il pagamento di un acconto pari al 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, **con il massimo di Euro 500.000,00, a condizione che non siano sorte contestazioni sull'indennizzabilità del Sinistro stesso e che l'Indennizzo presumibile non sia inferiore al 20% della Somma Assicurata.**

L'obbligazione della Società verrà in essere dopo 90 giorni dalla data di denuncia del Sinistro, **sempreché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.** Resta in ogni caso impregiudicata ogni valutazione e decisione circa la definitiva liquidazione dell'Indennizzo.

### 11.2.6. Esagerazione dolosa del danno

L'Assicurato od il Contraente che esagera dolosamente l'ammontare del danno e dichiara distrutte Cose che non esistono al momento del Sinistro, occulta, sottrae o manomette Cose salvate od adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del Sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'Indennizzo.

### 11.2.7. Servizio di emergenza

Premesso che:

- la rilevazione, la determinazione, l'entità e le cause all'origine del Sinistro rimangono di esclusiva competenza del Perito nominato dalla Società in base alle condizioni di Polizza;
- esiste una convenzione tra la Società HDI Assicurazioni S.p.A. in seguito chiamata "Società" e la Società Benpower S.r.l., in seguito chiamata "Benpower", specializzata nella limitazione ed eliminazione del danno materiale attraverso la realizzazione di piani di pronto intervento, attività di risanamento, salvataggio, ripristino e bonifica dei beni danneggiati.

In caso di Sinistro al Fabbricato, l'Assicurato ha facoltà di richiedere direttamente l'intervento di Benpower, che si impegna a prendere contatto con l'Assicurato entro 4 ore dal ricevimento della chiamata e ad intervenire entro 12 (dodici) ore dal ricevimento della chiamata, al fine di svolgere le attività di limitazione del danno e messa in sicurezza in seguito a:

- a. Incendio, Esplosione, Scoppio, sviluppo di fumo, gas e vapori,
- b. Fuoriuscita di acqua condotta con conseguenti bagnamenti
- c. Eventi naturali
- d. Atti vandalici e dolosi
- e. Deterioramento di merci in refrigerazione

**Benpower non interverrà, invece, in occasione di Sinistri di Responsabilità Civile con danni a persone e/o Cose.**

Le spese relative allo svolgimento delle attività sopra indicate sono a carico della Società se il Sinistro risulta indennizzabile a termini di Polizza secondo quanto stabilito dall'art. 1914 del Codice Civile. (obbligo di salvataggio); viceversa, dette spese saranno interamente a carico dell'Assicurato.

**In ogni caso è facoltà dell'Assicurato concordare direttamente con Benpower eventuali ulteriori interventi i cui costi restano a carico dell'Assicurato stesso.**

Benpower si impegna ad effettuare gli interventi di propria competenza senza alterare lo stato dei luoghi o, in ogni caso, preservando gli elementi e le tracce utili per verificare, da parte della Società, le effettive cause del Sinistro.

**In caso di Sinistro l'Assicurato, fermi gli obblighi a lui derivanti in base alle condizioni contrattuali in merito alle modalità di denuncia di Sinistro, può contattare direttamente Benpower al numero verde 800-328960 in funzione 24 ore su 24 inclusi i festivi.**

Benpower si impegna a dare comunicazione alla Società della richiesta di intervento ricevuta e delle conseguenti azioni effettuate di limitazione del danno e messa in sicurezza, al termine dei quali si relazionerà con il perito della Società incaricato per il Sinistro, per concordare un sopralluogo unitamente all'Intermediario al quale è affidata la gestione del Contratto. In occasione di detto sopralluogo ed unicamente con l'accordo del perito verranno definiti eventuali ulteriori interventi di bonifica e ripristino dei beni colpiti.

**Per poter avviare l'intervento di bonifica e ripristino l'Assicurato dovrà sottoscrivere il modulo di incarico che verrà fornito da Benpower.**

Al termine dell'intervento Benpower farà sottoscrivere all'Assicurato il verbale di fine lavori attestante l'esecuzione delle opere.

La Società si impegna a dare comunicazione a Benpower delle polizze che hanno attivato il servizio di emergenza, al fine di permettere la presentazione del servizio medesimo e dell'invio del kit di pronto intervento.

**La Società non risponde dell'operato di Benpower né di quello di sub fornitori che Benpower dovesse incaricare.**

**La Società ha facoltà di recedere dal presente servizio al termine di ciascun periodo di Assicurazione dandone comunicazione al Contraente/Assicurato con un preavviso di 30 (trenta) giorni.**

### 11.2.8. Privacy

Ad integrazione dell'informativa fornita all'Assicurato ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, la Società informa che, al solo scopo di fornire i servizi sopra indicati, comunica alcuni dati personali e di Polizza a Benpower, che agisce in qualità di autonomo titolare del trattamento. Ai fini dell'esecuzione del contratto di Assicurazione, inoltre, la Società viene informata da Benpower in merito agli interventi da questa resi all'Assicurato avvalendosi, quindi, dei dati raccolti da Benpower in caso di intervento.

## 11.3 – Norme valide per la sezione Responsabilità Civile verso terzi e operai

### 11.3.1. Obblighi specifici

**In aggiunta a quanto previsto dall'art. "11.1.1. Obblighi", in caso di Sinistro, l'Assicurato o il Contraente devono:**

- a) informare immediatamente la Società delle procedure civili e penali promosse contro l'Assicurato, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa. La Società ha facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato;
- b) astenersi da qualunque Transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il preventivo consenso della Società.

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, ai sensi dell'articolo 1915 del Codice Civile.

### 11.3.2. Gestione delle vertenze di danno – Spese legali

La Società assume **fino a quando ne ha interesse** la gestione delle vertenze tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome dell'Assicurato, designando ove occorra, legali o tecnici ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato stesso.

Sono a carico della Società le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, **entro il limite di un importo pari al quarto del Massimale stabilito in Polizza per il danno cui si riferisce la domanda. Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto Massimale, le spese vengono ripartite fra la Società e l'Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.**

**La Società non riconosce spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.**

## 11.4 – Norme valide per la sezione Cristalli

### 11.4.1. Obblighi specifici

**In aggiunta a quanto previsto dall'art. "11.1.1. Obblighi", l'Assicurato od il Contraente deve altresì:**

- a) conservare le tracce ed i residui del Sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna;

- b) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle Cose distrutte o danneggiate.

#### 11.4.2. Esagerazione dolosa del danno

L'Assicurato od il Contraente che esagera dolosamente l'ammontare del danno e dichiara distrutte Cose che non esistono al momento del Sinistro, occulta, sottrae o manomette Cose salvate od adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del Sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'Indennizzo.

#### 11.4.3. Procedura per valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato dalle Parti, direttamente, oppure, a richiesta di una di esse, mediante Periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente, con apposito atto unico.

I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo. Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del tribunale nella cui giurisdizione il Sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

#### 11.4.4. Mandato dei periti

I Periti devono:

1. indagare su circostanze, natura, causa e modalità del Sinistro;
2. verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del Sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se l'Assicurato od il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui agli artt. "11.1.1. Obblighi" e "11.4.1. Obblighi specifici";
3. procedere alla stima ed alla liquidazione del danno.

I risultati delle operazioni peritali concretati dai Periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

I risultati delle valutazioni di cui al punto 3) sono obbligatori per le Parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

#### 11.4.5. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno

Per danni alle Lastre di vetro si stima la spesa necessaria per l'integrale sostituzione al momento del Sinistro di tutte le Lastre e l'ammontare del danno si determina deducendo dalla spesa necessaria per il rimpiazzo delle Lastre danneggiate il valore dei residui.

### 11.5 – Norme valide per la sezione Tutela Legale

#### 11.5.1. Premessa

In virtù delle opzioni consentite dal D. Lgs. n. 209 del 7 settembre 2005 - Titolo XI, Capo II, artt. 163 e 164, la Società ha scelto di affidare la gestione dei sinistri di Tutela Legale a:

D.A.S.  
Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A.

con sede in Verona – Via Enrico Fermi 9/B – Numero verde 800.272.323 – in seguito denominata DAS. Per quanto riguarda le modalità di denuncia dei sinistri si rinvia all'art. "11.5.2. Denuncia del Sinistro".

#### 11.5.2. Denuncia del Sinistro

Per richiedere le prestazioni previste, l'Assicurato dovrà segnalare tempestivamente l'accaduto a DAS chiamando il numero verde 800. 27.23.23 attivo dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 18:00.

DAS raccoglierà la richiesta (denuncia di Sinistro), indicherà i documenti necessari per l'attivazione della garanzia in funzione della tipologia di evento accaduto, fornirà tutte le informazioni relative alle modalità di gestione del caso e rilascerà un numero identificativo della pratica.

Tutta la documentazione dovrà essere regolarizzata a spese dell'Assicurato, se previsto dalle vigenti norme fiscali di bollo e di registro.

Per potersi validamente avvalere delle prestazioni previste, l'Assicurato dovrà far pervenire tempestivamente a DAS copia di ogni ulteriore atto o documento pervenuto successivamente alla denuncia di Sinistro e ogni notizia utile alla gestione del suo caso.

In caso di Procedimento Penale l'Assicurato è tenuto a denunciare il Sinistro nel momento in cui ha inizio l'azione penale o comunque nel momento in cui ha avuto notizia di coinvolgimento nell'indagine penale.

Per richiedere una consulenza legale telefonica l'Assicurato dovrà chiamare il numero verde 800. 27.23.23, attivo dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 18:00, fornendo il numero di Polizza e un recapito telefonico al quale essere ricontattati.

#### 11.5.3. Modalità di gestione del Sinistro

Prima dell'eventuale azione in giudizio, la gestione del caso è riservata esclusivamente a DAS, secondo le seguenti disposizioni:

- a) ricevuta la denuncia del Sinistro, DAS svolge ogni possibile tentativo per una bonaria definizione della controversia, direttamente o con l'ausilio di professionisti da essa individuati (secondo quanto previsto dall'art. 164 comma 2 lettera a) del Codice delle Assicurazioni Private - D. Lgs. 209/05). A tal fine l'Assicurato dovrà rilasciare, ove richiesto da DAS, apposita procura per la gestione della controversia;
- b) per la risoluzione della controversia, DAS valuterà l'opportunità di ricorrere o aderire a procedure di risoluzione amichevole delle controversie;

c) l'Assicurato potrà scegliere fin da questa fase un legale di propria fiducia se si verifica una situazione di conflitto di interessi con DAS.

**DAS autorizzerà l'eventuale azione in giudizio:**

- a) sempre, quando è necessaria la difesa dell'Assicurato in un Procedimento Penale o amministrativo o per resistere ad un'azione civile promossa da terzi;
- b) se la composizione amichevole non riesce, e le pretese dell'Assicurato presentino possibilità di successo, negli altri casi. L'Assicurato comunica a DAS le informazioni e argomentazioni su cui fondare l'azione o la resistenza in giudizio al fine di consentire a DAS di valutare le possibilità di successo;

Per la fase giudiziale DAS trasmette la pratica al legale designato in base alle seguenti disposizioni:

- a) l'Assicurato può indicare a DAS un legale di propria fiducia;
- b) se l'Assicurato non fornisce il nominativo di un avvocato, DAS può individuare direttamente il legale;
- c) l'Assicurato deve conferire in ogni caso regolare mandato al legale individuato fornendo allo stesso tutte le informazioni e i documenti necessari per consentire la miglior tutela dei propri interessi;
- d) qualora nel corso dello stesso grado di giudizio l'Assicurato decida di revocare l'incarico professionale conferito ad un legale e di dare incarico a un nuovo legale, DAS non rimborserà le spese del nuovo legale riferite ad attività già svolte dal primo avvocato. Tale disposizione non si applica nel caso di rinuncia all'incarico da parte del legale.

DAS si impegna ad effettuare al beneficiario il pagamento delle spese in copertura, sempre entro i limiti del Massimale, entro 30 giorni dalla definizione dell'importo dovuto.

DAS gestirà a tutti gli effetti un unico Sinistro:

- a) in presenza di vertenze, promosse da o contro una o più persone e aventi per oggetto domande identiche o connesse;
- b) in presenza di procedimenti, anche di natura diversa, dovuti al medesimo evento-fatto nei quali siano coinvolti uno o più Assicurati;
- c) qualora l'evento che dà diritto alle prestazioni si protragga attraverso più violazioni successive della stessa natura.

#### 11.5.4. Quali regole occorre rispettare per avere diritto alle prestazioni: i casi di decadenza

Per avere diritto alle prestazioni previste, l'Assicurato è tenuto al rispetto delle seguenti disposizioni:

- a) deve denunciare il Sinistro tempestivamente e comunque entro il tempo utile per la sua difesa;
- b) deve aggiornare tempestivamente DAS su ogni circostanza rilevante ai fini dell'erogazione delle prestazioni previste;
- c) prima di incaricare un legale o un perito, deve avvisare DAS e deve aver ottenuto conferma a procedere;
- d) prima di sottoscrivere un accordo economico o un preventivo di spesa del legale o del perito incaricato, deve ottenere conferma a procedere da parte di DAS. Si precisa che, anche una volta ottenuta la conferma a procedere, DAS non sosterrà né rimborserà spese del legale per attività che non sono state effettivamente svolte e dettagliate in parcella;
- e) non può concordare con la controparte, senza la preventiva autorizzazione di DAS, alcuna Transazione o accordo a definizione della controversia che preveda a carico della Società spese ulteriori rispetto alle competenze del legale dell'Assicurato. Se l'Assicurato procede senza autorizzazione, DAS garantirà il rimborso degli oneri a suo carico solo a seguito di verifica di un'effettiva urgenza nel concludere l'operazione e se la stessa è conveniente.

#### 11.5.5. Esonero di responsabilità

La Società e DAS non sono responsabili dell'operato di legali e periti.

La Società e DAS non sono responsabili di eventuali ritardi nell'erogazione delle prestazioni che sono stati determinati dalla mancanza di idonea documentazione a supporto delle richieste dell'Assicurato.

#### 11.5.6. Arbitrato per conflitto di interesse o disaccordo sulla gestione del Sinistro

In caso di conflitto di interessi o di disaccordo tra l'Assicurato e DAS sulla gestione del Sinistro, sia l'Assicurato sia DAS possono chiedere di demandare la questione a un arbitro designato di comune accordo dalle Parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale competente a norma del Codice di Procedura Civile.

L'Assicurato e DAS contribuiscono ciascuno alla metà delle spese arbitrali, salvo diverso accordo tra le Parti.

L'arbitro decide secondo equità. Qualora la decisione dell'arbitro sia sfavorevole all'Assicurato, questi potrà ugualmente procedere per proprio conto e rischio. Se dalla sua azione l'Assicurato ottiene un risultato più favorevole di quello in precedenza prospettato o acquisito da DAS, in linea di fatto o di diritto, può richiedere alla Società il rimborso delle spese sostenute e non rimborsate dalla controparte, nei limiti del Massimale previsto.

Qualora l'Assicurato intenda in alternativa adire le vie giudiziarie, l'azione civile potrà essere preceduta dal tentativo di mediazione come previsto dal D. Lgs. n. 28 del 4 marzo 2010.

### 11.6 – Norme valide per la sezione Energia Alternativa

#### 11.6.1. Obblighi specifici

In aggiunta a quanto previsto dall'art. "11.1.1. Obblighi", l'Assicurato od il Contraente deve altresì:

- a) fare, nei cinque giorni successivi dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare: il momento dell'inizio del Sinistro, la causa presunta del Sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società;
- b) conservare le tracce ed i residui del Sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna;
- c) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle Cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre Cose assicurate esistenti al momento del Sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture, e qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.

#### 11.6.2. Assicurazione del costo di ricostruzione o di rimpiazzo

Premesso che per "Valore a Nuovo" si intende convenzionalmente il Costo di Rimpiazzo delle Cose assicurate con altre nuove eguali oppure equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di trasporto, montaggio e fiscali, a parziale deroga dell'art. "11.6.6. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno", le Parti convengono di stipulare l'Assicurazione in base al suddetto "Valore a Nuovo" alle seguenti condizioni:

- 1) In caso di Sinistro si determina:

- a) L'ammontare del danno e della rispettiva indennità come se questa Assicurazione "Valore a Nuovo" non esistesse;
  - b) Il supplemento d'indennità che, aggiunto all'importo di cui alla lettera a), determina l'indennità complessiva calcolata in base al "Valore a Nuovo".
- 2) Agli effetti degli artt. "8.1 – Oggetto dell'Assicurazione" e "11.1.4. Assicurazione parziale Assicurazione parziale" e 1907 del Codice Civile, il supplemento di indennità, qualora la Somma Assicurata risulti:
- a) Superiore od uguale al rispettivo "Valore a Nuovo", è dato dall'intero ammontare del supplemento medesimo;
  - b) Inferiore al rispettivo "Valore a Nuovo" ma superiore al valore al momento del Sinistro, per cui risulta assicurata solo una parte dell'intera differenza occorrente per l'integrale "Assicurazione a nuovo", viene proporzionalmente ridotto nel rapporto esistente tra detta parte e l'intera differenza;
  - c) Eguale o inferiore al momento del Sinistro diventa nullo.
- 3) In caso di coesistenza di più assicurazioni agli effetti della determinazione del supplemento di indennità si terrà conto della somma complessivamente assicurata dalle assicurazioni stesse;
- 4) Agli effetti dell'Indennizzo resta convenuto che in nessun caso potrà comunque essere indennizzato, per ciascun impianto, importo superiore al doppio del relativo valore determinato in base alle stime di cui all'art. "11.6.6. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno";
- 5) Il pagamento del supplemento d'indennità è eseguito entro 30 giorni da quando è terminata la ricostruzione o il rimpiazzo secondo il preesistente tipo e genere sulla stessa area nella quale si trovano le Cose colpite dal Sinistro o su altra area del territorio nazionale se non derivi aggravio per la Società, purché ciò avvenga, salvo comprovata forza maggiore, entro 12 mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia;
- 6) L'Assicurazione in base al "Valore a Nuovo" riguarda soltanto impianti in stato di attività;
- 7) Per quanto non derogato restano ferme le condizioni tutte di Polizza.

### 11.6.3. Esagerazione dolosa del danno

L'Assicurato od il Contraente che esagera dolosamente l'ammontare del danno e dichiara distrutte Cose che non esistono al momento del Sinistro, occulta, sottrae o manomette Cose salvate od adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del Sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'Indennizzo.

### 11.6.4. Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato dalle Parti, direttamente, oppure, a richiesta di una di esse, mediante Periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente, con apposito atto unico.

I due Periti devono nominare un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo. Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del tribunale nella cui giurisdizione il Sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

### 11.6.5. Mandato dei periti

I Periti devono:

1. indagare su circostanze, natura, causa e modalità del Sinistro;
2. verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del Sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se l'Assicurato od il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui agli artt. "11.1.1. Obblighi" e "11.6.1. Obblighi specifici";
3. stimare il Valore a Nuovo del Fabbricato ed il valore del medesimo al momento del Sinistro, secondo i criteri di valutazione di cui all'art. "11.6.6. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno";
4. procedere alla stima ed alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio, di demolizione e sgombero.

I risultati delle operazioni peritali concretati dai Periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

I risultati delle valutazioni di cui ai punti 3) e 4) sono obbligatori per le Parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

### 11.6.6. Valore delle Cose assicurate e determinazione del danno

L'attribuzione del valore che le Cose assicurate – illese, danneggiate o distrutte – avevano al momento del Sinistro è ottenuta stimando il Costo di Rimpiazzo delle Cose assicurate con altre nuove od equivalenti per rendimento economico, al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al tipo, qualità, funzionalità, rendimento, stato di manutenzione ed ogni altra circostanza concomitante.

L'ammontare del danno si determina deducendo dal valore delle Cose assicurate il valore delle Cose illese e il valore residuo delle Cose danneggiate nonché gli oneri fiscali non dovuti all'erario.

## 11.7 – Norme valide per la sezione Assistenza

### Premessa

Le garanzie ed i servizi di Assistenza di seguito precisati sono prestate dalla Società tramite la Struttura Organizzativa di Europ Assistance Italia S.p.A. – Via del Mulino, 4 - 20057 Assago (MI), costituita da responsabili, personale (medici, tecnici, operatori), attrezzature e presidi (centralizzati e non) in funzione 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno o entro i diversi limiti previsti dal contratto e che, in virtù di specifica convenzione, provvede per conto della Società al contatto con l'Assicurato, all'organizzazione ed erogazione delle prestazioni di assistenza previste in Polizza, con costi a carico della medesima Società.

Prima comunicazione al Contraente, anche mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale o nell'area personale dello stesso, la Società si riserva di variare in qualsiasi momento la Società Organizzatrice ed Erogatrice delle Prestazioni di Assistenza, lasciando invariate le prestazioni garantite e le condizioni contrattuali concordate con il Contraente al momento della sottoscrizione della Polizza.

### 11.7.1. Istruzioni per la richiesta di Assistenza

Dovunque si trovi ed in qualsiasi momento, l'Assicurato potrà contattare la Struttura organizzativa in funzione 24 ore su 24, come qui di seguito indicato:

- Linea Verde **800 93.63.63**
- Telefono **+39.06.4210.3030**

In ogni caso dovrà comunicare con precisione:

1. Il tipo di assistenza di cui necessita.
2. Nome e cognome.
3. Numero di Polizza.
4. Indirizzo del luogo in cui si trova.
5. Il recapito telefonico dove la Struttura organizzativa provvederà a richiamarlo nel corso dell'assistenza.

Le spese telefoniche successive alla prima chiamata sono a carico della Struttura Organizzativa.

La Società potrà richiedere all'Assicurato - e lo stesso è tenuto a fornirla integralmente - ogni ulteriore documentazione ritenuta necessaria alla conclusione dell'assistenza; in ogni caso è necessario inviare gli ORIGINALI (non le fotocopie) dei relativi giustificativi, fatture, ricevute delle spese.

In ogni caso l'intervento dovrà sempre essere richiesto alla Struttura organizzativa che interverrà direttamente o ne dovrà autorizzare esplicitamente l'effettuazione.

## 11.8 – Norme valide per la sezione Danno all'ambiente

### 11.8.1. Interventi di emergenza

L'Assicurato deve fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire le conseguenze del Danno all'Ambiente o della sua Minaccia imminente, anche in virtù del Principio di Precauzione, e di tutti gli ulteriori danni conseguenti, diretti e indiretti.

### 11.8.2. Denuncia del Sinistro

In aggiunta a quanto previsto dall'art. "11.1.1. Obblighi": in ogni caso la decorrenza del termine di prescrizione, pari a due (2) anni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2952 III comma del Codice Civile, coinciderà con la data dell'autodenuncia agli enti o della prima notifica da parte degli stessi per il verificarsi o la scoperta di un Danno all'Ambiente - o sua Minaccia imminente. Il Contraente o l'Assicurato dovrà informare la Società delle iniziative stragiudiziali e giudiziali del terzo danneggiato ed astenersi, pena l'inoperatività della presente copertura, dal riconoscere con terzi la propria responsabilità, ovvero di raggiungere accordi con i reclamanti e/o definire transazioni senza il consenso scritto della Società.

### 11.8.3. Cooperazione nella gestione del Sinistro

L'Assicurato dovrà:

- a) cooperare con la Società in ogni fase della gestione del Sinistro fornendo ogni informazione utile;
- b) cooperare per lo svolgimento delle attività di perizia garantendo accesso ai Siti Assicurati o comunque alle aree interessate dal Sinistro;
- c) Richiedere il consenso della Società per tutti gli interventi da effettuare;
- d) Trasmettere, appena ne ha disponibilità, alla Società o al perito da questa incaricato:
  - le domande, le notifiche e gli altri documenti che siano in suo possesso e che siano stati presentati per qualsiasi finalità presso un organo giurisdizionale o amministrativo;
  - nel caso fossero già iniziati gli Interventi di Emergenza, il nominativo ed i recapiti della ditta incaricata;
  - i rapporti tecnici, le analisi, le eventuali comunicazioni delle autorità competenti o degli enti di controllo e l'ulteriore documentazione relativa al Sinistro in suo possesso, precedente e successiva alla data del Sinistro;
  - i documenti, le analisi ed i progetti tecnici funzionali agli Interventi di Ripristino del Danno all'Ambiente richiesti dalla legge;
  - la corrispondenza tra l'Assicurato e qualsiasi terzo che avanzi pretese risarcitorie anche se astrattamente idonee a rientrare nella garanzia.



HDI Assicurazioni S.p.A.  
Sede Legale e Direzione Generale:  
Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma (IT)  
Telefono +39 06 421 031 – Fax +39 06 4210 3500  
hdi.assicurazioni@pec.hdia.it – www.hdiassicurazioni.it

Capitale Sociale € 351.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale, Partita Iva e Numero d'iscrizione:  
04349061004 del Registro Imprese di Roma,  
N. REA: RM-757172  
Società con unico azionista

Autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni  
con D.M.I.C.A. n. 19570 dell'8/6/93 (G.U. 14/6/93) e iscritta  
alla Sezione I dell'Albo delle Imprese Assicuratrici al n. 1.00022  
Capogruppo del Gruppo Assicurativo "HDI Assicurazioni"  
iscritto all'Albo dei Gruppi Assicurativi al n. 015

PAGINA LASCIATA

INTENZIONALMENTE

IN

BIANCO

**HDI Assicurazioni S.p.A.**  
Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 Roma  
Tel. +39 06 421 031  
Fax +39 06 4210 3500  
[hdi.assicurazioni@pec.hdia.it](mailto:hdi.assicurazioni@pec.hdia.it)  
[www.hdiassicurazioni.it](http://www.hdiassicurazioni.it)

Mod. P5861 – Ed. 06/2026

**HDI**  
ASSICURAZIONI